

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem powierzchni zlokalizowanej w budynku
Dworca Autobusowego przy ul. Czarnowskiej 12 w Kielcach.

I. Opis powierzchni, jej położenie.

Zadanie 1. Powierzchnia pod usadowienie bankomatu

1. Przedmiotem najmu jest wydzielone pomieszczenie o powierzchni 2,30 m² z przeznaczeniem na umiejscowienie bankomatu.
2. Pomieszczenie znajduje się w przyziemiu budynku dworca, w sąsiedztwie stanowisk kasowych..
3. Najemca we własnym zakresie dokona przyłączenia bankomatu i będzie ponosił koszty jego użytkowania.
4. Wynajmujący wskaże miejsce usytuowania bankomatu zgodnie z załącznikiem graficznym oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.
5. Najemca będzie obciążony kosztami energii elektrycznej (zainstalowany jest podlicznik energii elektrycznej).
6. Okres obowiązywania umowy: 24 miesiące
7. Minimalna stawka czynszu za wynajem 1 m² powierzchni wynosi brutto 100,00 zł (w tym VAT 23%).
8. Wysokość wadium . wynosi 100,00 zł. (słownie: sto złotych groszy 00/100).

II. Informacje dodatkowe.

1. Na poczet ewentualnych szkód powstałych w trakcie użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, a także ewentualnych nieopłaconych rachunków, Najemca obowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu, która będzie ulokowana na rachunku depozytowym Wynajmującego i po rozwiązaniu umowy najmu oraz dokonaniu wzajemnych rozliczeń, zostanie w pozostałej części zwrócona Najemcy.

III. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące bankową działalność gospodarczą.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za miesięczny czynsz najmu 1m² powierzchni lokalu.
3. Każda oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
4. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona.
5. Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek Wynajmującego: ING Bank Śląski S.A. nr 39 1050 1461 1000 0023 5332 1074 (w tytule proszę wpisać „wadium na wynajem powierzchni użytkowej”) do terminu upływu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium

- uznaje się wadium, które w terminie określonym w pkt. 9 znajduje się na wskazanym wyżej rachunku.
6. W przypadku wyboru oferty wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
 7. Wadium ulega przepadkowi w przypadku odmowy podpisania umowy.
 8. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 4 dni. Wadium wniesione przelewem zwracane będzie na konto wnoszącego w formie przelewu.
 9. Oferty na piśmie należy złożyć w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach, ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce (Sekretariat na III piętrze) do dnia 03.03.2022r. do godz. 13.00 według wzoru określonego w Załączniku 1 do ogłoszenia.
 10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wynajmującego, ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce, II piętro pokój nr 8 w dniu 03.03.2022r. o godz. 13.30.
 11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie. Na kopercie powinny znajdować się: nazwa i adres oferenta oraz napis „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej - nie otwierać do dnia 03.03.2022r. godz. 13.30”.
 12. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez ich otwierania.
 13. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu na złożenie ofert.
 14. O wyborze oferty Wynajmujący powiadomi Oferentów na swojej stronie internetowej.
 15. Z Oferentem, którego oferty zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa według wzoru określonego w Załączniku 2 do ogłoszenia, w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy.
 16. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Oferentów ofert z taką samą ceną wyższą niż ceny pozostałych Oferentów, Wynajmujący wezwie tych Oferentów do złożenia dodatkowych ofert z nowymi cenami, wskazując w wezwaniu termin i sposób złożenia nowej oferty. Zaproponowana nowa cena nie może być niższa niż oferta złożona w terminie, o którym mowa w pkt 9.
 17. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela:
 - > Marta Łysak, tel. 41 250 79 96; e-mail: marta.lysak@ztm.kielce.pl
 - > Agnieszka Liszka, tel. 41 343 15 93; e-mail: agnieszka.liszka@ztm.kielce.pl
 18. Wynajmujący ma prawo unieważnić postępowanie, zmienić termin, lub odstąpić od przetargu bez podawania przyczyny.

IV. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach**;
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Zarządzie Transportu Miejskiego w Kielcach** jest Pani/Pan Grzegorz Słoń, **kontakt: email: g.slon@ztm.kielce.pl, tel. 41/343 -15 - 93 wew. 29**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do zakończenia postępowania, a w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy do czasu jej obowiązywania i rozliczenia wzajemnych roszczeń;
- nie ma obowiązku podania przez Panią/Pana danych osobowych, ale w przypadku ich niepodania nie będzie możliwe rozpatrzenie oferty i zawarcie umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

V. Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik 1 – Wzór oferty
2. Załącznik 2 – Wzór umowy
3. Załącznik 3 – Załącznik graficzny

DYREKTOR
Barbara Damian
mgr Barbara Damian