

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem powierzchni zlokalizowanej w budynku
Dworca Autobusowego przy ul. Czarnowskiej 12 w Kielcach.

I. Opis powierzchni, jej położenie.

Powierzchnia pod automaty – poziom antresoli

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia 3,5 m² przeznaczona pod ustawienie automatów do dystrybucji napojów i produktów spożywczych w budynku Dworca autobusowego.
2. Powierzchnia pod automaty zaprojektowana została na poziomie antresoli w części wschodniej, obok windy, w pobliżu Mediateki. Dopuszcza się postawienie następujących urządzeń:
 - 1) automat uniwersalny z przekąskami lub/i,
 - 2) automat uniwersalny z przekąskami i zimnymi napojami lub/i,
 - 3) automat sprzedaży napoi gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej .Automat powinien posiadać system wydawania reszty oraz możliwość płacenia kartą.
Na urządzeniach powinna być zamieszczona informacja o braku odpowiedzialności dworca autobusowego za działanie automatów oraz nr kontaktowy do serwisanta urządzeń
Wynajmujący zabrania sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.
4. Oferent powinien wskazać typ automatów (wizualizacja, zdjęcie wraz z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu).
5. Wynajmujący wskaże miejsce usytuowania automatów zgodnie z załącznikiem graficznym oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.
6. Najemca będzie obciążony kosztami energii elektrycznej (dla powierzchni zainstalowany jest podlicznik energii elektrycznej).
7. Okres obowiązywania umowy: 24 miesiące.
8. Minimalna stawka czynszu za wynajem 1 m² powierzchni wynosi brutto 100,00 zł (w tym VAT 23%).
9. Wysokość wadium wynosi 100,00 zł. (słownie: sto złotych 00/100).

II. Informacje dodatkowe.

1. Na poczet ewentualnych szkód powstałych w trakcie użytkowania powierzchni terenu przez Najemcę, a także ewentualnych nieopłaconych rachunków, Najemca obowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu, która będzie ulokowana na rachunku depozytowym Wynajmującego i po rozwiązaniu umowy najmu oraz dokonaniu wzajemnych rozliczeń, zostanie w pozostałej części zwrócona Najemcy.

2. Powierzchnia będąca przedmiotem przetargu znajduje się wewnątrz budynku, który posiada instalację elektryczną, grzewczą, alarmową ppoż. oraz monitoring. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz sprzedaży tytoniu i alkoholu.

III. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za miesięczny czynsz najmu 1m² powierzchni.
3. Każda oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
4. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona.
5. Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek Wynajmującego: ING Bank Śląski S.A. nr 39 1050 1461 1000 0023 5332 1074 (w tytule proszę wpisać „wadium na wynajem powierzchni użytkowej”) do upływu terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w terminie określonym w pkt. 9 znajduje się na wskazanym wyżej rachunku.
6. W przypadku wyboru oferty wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
7. Wadium ulega przepadkowi w przypadku odmowy podpisania umowy.
8. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 4 dni. Wadium zwracane będzie na rachunek bankowy oferenta. .
9. Oferty na piśmie należy złożyć w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach, ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce (Sekretariat na III piętrze) do dnia 03.03.2022r. do godz. 13.00 według wzoru określonego w Załączniku 1 do ogłoszenia.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wynajmującego, ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce, II piętro pokój nr 8 w dniu 03.03.2022r. o godz. 13.30.
11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie. Na kopercie powinny znajdować się: nazwa i adres oferenta oraz napis „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej - nie otwierać do dnia 03.03.2022 r. godz. 13.30”.
12. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez ich otwierania.
13. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu na złożenie ofert.
14. O wyborze oferty Wynajmujący powiadomi Oferentów na swojej stronie internetowej.
15. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa według wzoru określonego w Załączniku 2 do ogłoszenia, w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy.
16. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Oferentów ofert z taką samą ceną wyższą niż ceny pozostałych Oferentów, Wynajmujący wezwie tych Oferentów do złożenia dodatkowych ofert z nowymi cenami, wskazując w wezwaniu termin i sposób złożenia nowej oferty.

Zaproponowana nowa cena nie może być niższa niż oferta złożona w terminie, o którym mowa w pkt 9.

17. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela:

- > Marta Łysak, tel. 41 250 79 96; e-mail: marta.lysak@ztm.kielce.pl
- > Agnieszka Liszka, tel. 41 343 15 93; e-mail: agnieszka.liszka@ztm.kielce.pl

18. Wynajmujący ma prawo unieważnić postępowanie, zmienić termin, lub odstąpić od przetargu bez podawania przyczyny.

IV. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach**;
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Zarządzie Transportu Miejskiego w Kielcach** jest Pani/Pan Grzegorz Słoń, **kontakt: email: g.slon@ztm.kielce.pl, tel. 41/343 -15 - 93 wew. 29**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do zakończenia postępowania, a w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy do czasu jej obowiązywania i rozliczenia wzajemnych roszczeń;
- nie ma obowiązku podania przez Panią/Pana danych osobowych, ale w przypadku ich niepodania nie będzie możliwe rozpatrzenie oferty i zawarcie umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

V. Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik 1 – Druk oferty
2. Załącznik 2 - Wzór umowy
3. Załącznik 3 - Załącznik graficzny

DYREKTOR
Barbara Damian
mgr Barbara Damian