



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

A.18. Wytyczne dotyczące zakresu oraz standardu wykończenia pomieszczeń na dworcach kolejowych PKP S.A.

DOBRE PRAKTYKI W INWESTYCJACH DWORCÓW KOLEJOWYCH PKP S.A.
A. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

MARZEC 2022

Wytyczne te zostają przyjęte do stosowania na terenie zarządzanym przez PKP S.A.

Właściciel: PKP S.A.
Opracowanie: PKP S.A. Centrala

Wszelkie prawa zastrzeżone.
Modyfikacja, wprowadzanie do obrotu, publikacja, kopiowanie i dystrybucja w celach komercyjnych, całości lub części przepisu bez uprzedniej zgody PKP S.A. są zabronione.

Spis treści

1. Wytyczne ogólne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń w budynku dworca kolejowego.....	3
2. Zakres wykończenia – charakterystyka szczegółowa.....	5
3. Standard wykończenia – charakterystyka szczegółowa.....	12
4. Zakres i standard wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń	15

1. Wytyczne ogólne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń w budynku dworca kolejowego

W kolejowych obiektach dworców wyróżniamy:

- 1) **2 zasadnicze zakresy** wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, opisane szczegółowo w dalszej części opracowania
 - **stan deweloperski** – tabela 2.1
 - **stan „pod klucz”** – tabela 2.2
- 2) **2 zasadnicze standardy** wykończenia i wyposażenia pomieszczeń „pod klucz”, opisane szczegółowo w dalszej części opracowania
 - **standard wysoki** – tabela 3.1 i 3.2
 - **standard ekonomiczny** – tabela 3.1 i 3.2

Przy projektowaniu i realizacji poszczególnych pomieszczeń należy brać pod uwagę poniższe zasady:

- a) Sposób wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń: stan deweloperski/ stan pod klucz w standardzie ekonomicznym lub standardzie wysokim, powinien określić Projektant na etapie projektu koncepcyjnego. Klasyfikacja wykończenia poszczególnych pomieszczeń wg tabeli 4.1. Sposób wykończenia należy przedstawić w formie schematu graficznego. Schemat ten należy uzgodnić z Zamawiającym. Uzgodniony schemat należy dołączyć na każdym kolejnym etapie dokumentacji.
- b) Pomieszczenia opisane w tabeli w pkt 4.1 jako „potwierdzić u Zamawiającego” są pomieszczeniami, dla których sposób wykończenia nie jest standardowy i jest określany za każdym razem indywidualnie, w zależności od uwarunkowań danego zadania inwestycyjnego.
Są to pomieszczenia typu:
 - Lokale komercyjne z możliwością sprzedaży biletów lub adaptacji na kasy biletowe,
 - Pomieszczenie jednostek JST, kwalifikowane w zależności od finansowania projektu, jako komercyjne lub publiczne, a co za tym idzie wykańczane w stanie deweloperskim lub pod klucz ekonomicznym bądź wysokim w zależności od inwestycji,
 - Pomieszczenia niewymienione w tabeli, dla których należy wystosować zapytanie do Zamawiającego lub których sposób wykończenia zostanie przez Zamawiającego wskazany w materiałach przekazanych, jako załączniki do Umowy.
- c) Zgodnie z umową wykonawca dokumentacji przed przystąpieniem do prac projektowych jest zobowiązany potwierdzić u Zamawiającego aktualność przekazanych wytycznych, w tym także zakres i standard wykończenia pomieszczeń dla danej inwestycji.
- d) Wyszczególniony w tabelach 2.1 i 2.2 zakres wykończenia pomieszczeń należy traktować, jako wyjściowy i pomocny w przypadkach, gdy nieznany jest potencjalny najemca lub docelowa funkcja pomieszczenia. W przypadku otrzymania szczegółowych wytycznych od Zamawiającego lub potencjalnego Najemcy należy projektować zgodnie z otrzymanymi wytycznymi indywidualnymi dla danego pomieszczenia/ Najemcy.
- e) W budynkach przebudowywanych z zasady należy założyć usunięcie wszystkich istniejących instalacji, urządzeń i warstw wykończeniowych i podposadzkowych, naprawę elementów budowlanych, wykonanie nowych izolacji, wykonanie nowych wykończeń. Wyjątek stanowią mogą obiekty zabytkowe i o wysokiej wartości architektonicznej. Wszelkie elementy do zachowania/ restauracji/ odtworzenia muszą zostać każdorazowo wskazane Zamawiającemu, zaś proponowane rozwiązanie musi uzyskać akceptację zamawiającego i konserwatora

zabytków, jeżeli taka będzie wymagana. Zamawiający może również wskazać dodatkowe elementy do zachowania, wynikające z indywidualnych cech dworca.

- f) Projekt wnętrza i wykończenia pomieszczeń leży po stronie projektanta. Wykończenie w/w powierzchni należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym/ potencjalnymi Najemcami. Wszelkie uzyskane informacje dotyczące wyposażenia oraz wykończenia powierzchni oraz ich zmiany należy niezwłocznie umieszczać w projekcie **na każdym etapie dokumentacji. Dotyczy to także sytuacji, w których przeznaczenie lokalu ulega zmianie, np. na etapie PW lub realizacji inwestycji.**
- g) Przy projektowaniu pomieszczeń kas biletowych, pomieszczeń dla przewoźników, pomieszczeń dla spółek Grupy PKP, pomieszczeń dla SOK oraz innych pomieszczeń wymagających wzmożonej ochrony i rozwiązań związanych z bezpieczeństwem należy wziąć pod uwagę szczególne wymagania najemców dotyczących wyposażenia, wielkości oraz rodzaju zabezpieczeń, które należy w tych pomieszczeniach zastosować.
- h) W przypadku, gdy oczekiwania Najemcy dotyczące zakresu i standardu wykończenia pomieszczeń będą wykraczały poza standardowe wyposażenie lokalu o danej funkcji należy poinformować o tym Zamawiającego i uzgodnić ostateczny zakres projektu w tych pomieszczeniach.
- i) Dla najemców pomieszczeń w stanie deweloperskim należy projektować podłączenia pod instalacje w konsultacji z Najemcą, (jeżeli znany jest potencjalny Najemca). Dotyczy to rodzaju instalacji, rodzaju i lokalizacji urządzeń przewidzianych do montażu, zapotrzebowania na moc, wodę, ścieki, itp.
- j) Na etapie projektu koncepcyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych do wykończenia „pod klucz” należy przewidzieć lokalizację wyposażenia obowiązkowego i opcjonalnego: oznaczyć floorbox/ puszkę podłogową z zasilaniem + miejsce, jakie może zajmować dane urządzenie) wymagającego wygospodarowania przestrzeni: serwery, centrale wentylacyjne, biletomaty, automaty vendingowe, ławki, kosze na śmieci, duże pylony informacyjne, gabloty informacyjne itp. wraz z wymaganą przestrzenią serwisową.
- k) Już na etapie projektu koncepcyjnego należy przewidzieć i wygospodarować przestrzeń dla tras wolnych od przeszkód z wyznaczeniem ścieżek dotykowych, ponieważ trasy te znacznie ograniczają i warunkują lokalizację elementów wyposażenia, w tym szczególnie wyposażenia służącego bezpośredniej obsłudze podróżnych i dostosowanego do użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności. Wytyczne szczegółowe: A.7a. Ekspertyza dostępności UTK oraz A.7b Standardy LTE w tym wytyczne otrzymane w ramach Audytu Dostępności.
- l) Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego należy uszczegółwić i zoptymalizować rozwiązania wskazane w koncepcji. Dotyczy to także zmian związanych z ewentualną zmianą najemcy/ funkcji dla pomieszczeń.
- m) Wszelkie rozwiązania muszą uwzględniać wymagania Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów i warunków technicznych a także standardy i wymagania Zamawiającego, w tym warunki szczególne uwzględnione w SIWZ, OPZ i Umowie.
- n) Dopuszcza się naniesienie na dokumentację elementów wykończenia i wyposażenia ruchomego, niewchodzącego w zakres montażu przez wykonawcę robót w pomieszczeniach przeznaczonych do wykończenia „pod klucz” w celu pokazania możliwości aranżacyjnych lub wskazania lokalizacji przyłączy i przestrzeni, jaką będzie musiał wygospodarować najemca dla montażu urządzeń.

- o) Elementy wyposażenia i wykończenia podstawowe, wchodzące w zakres montażu przez wykonawcę robót i wskazane w charakterystyce zakresu wykończenia oraz wykończenie i wyposażenie opcjonalne, do ewentualnego montażu na koszt Najemcy, należy oznaczyć w sposób wyraźny w części opisowej i rysunkowej.
- p) Wyposażenia i wykończenia opcjonalnego, znajdującego się poza zakresem zlecenia nie należy ujmować w szczegółowych projektach wnętrz, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych.
- q) W dokumentacji projektowej należy wskazać, aby wykonawca robót budowlanych wykleił witryny nieskomercjalizowanych lokali komercyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Systemie Identyfikacji Wizualnej PKP S.A. Projekt wyklejenia witryny należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

2. Zakres wykończenia – charakterystyka szczegółowa

2.1 Stan deweloperski

W poniższej tabeli zapisano wytyczne generalne, które należy stosować, jeżeli nie ma konkretnego wskazania potencjalnego najemcy lokalu w stanie deweloperskim. Standard ten musi też pozwolić na oddanie nieruchomości w stanie pozwalającym na zgłoszenie obiektu do użytkowania lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku, gdy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej znany jest potencjalny najemca należy projektować podłączenia pod instalacje wewnętrzne w lokalu w konsultacji z Zamawiającym/ Najemcą: rodzaje instalacji, rodzaje i lokalizacja urządzeń przewidywanych do montażu, zapotrzebowanie na moc, wodę, ścieki, itp.

Wszystkie instalacje najemców oraz PKP muszą być osobno opomiarowane (osobno każda instalacja i osobno każdy najemca). Liczniki muszą mieć możliwość wpięcia w system BMS dworca, umożliwiającą odczytanie licznika niezależnie od dostępności pomieszczenia/ lokalu, w którym się znajduje.

Tabela 2.1. Stan deweloperski

	POZYCJA	POMIESZCZENIE	WYKOŃCZENIE
1.	POSADZKI	Wszystkie pom. w stanie dewelop.	Warstwy podposadzkowe i izolacje bez warstw wykończeniowych
2.	ŚCIANY	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> Naprawa ubytków, tynkowanie + gładziowanie bez malowania i innych warstw wykończeniowych typu płytki, okładziny. Bez ścian działowych/ zabudowy lekkiej wewnątrz lokalu lub wg wskazań Najemcy – do potwierdzenia u Zamawiającego
3.	SUFITY	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	Naprawa ubytków, tynkowanie + gładziowanie bez malowania i innych warstw wykończeniowych typu sufit podwieszany.
4	STOLARKA/ ŚLUSARKA, PARAPETY	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> Okna, witryny w ścianach zewnętrznych i ścianach graniczących z przestrzeniami ogólnodostępnymi

			<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wejściowe do lokalu - ujednolicone z innymi drzwiami widocznymi w sąsiedztwie • Parapety zewnętrzne – ujednolicone dla całego obiektu • Parapety wewnętrzne – standard ekonomiczny lub wg innych wskazań Zamawiającego
5	INSTALACJE WOD-KAN	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim zgodnie z przeznaczeniem	<ul style="list-style-type: none"> • Woda bytowa zimna, ciepła - doprowadzenie zasilania i zakończenie zaworem 1 przyłączy na lokal* * Przy lokalach o powierzchni ≥ 60 m² przyjąć min. 2 pkt. * Przy lokalach o powierzchni ≥ 100 m² potwierdzić u Zamawiającego ilość przyłączy • Kanalizacja sanitarna bytowa – doprowadzenie instalacji o śr. 110 mm 1 przyłączy na lokal* * Przy lokalach o powierzchni ≥ 60 m² przyjąć min. 2 pkt. * Przy lokalach o powierzchni ≥ 100 m² potwierdzić u Zamawiającego ilość przyłączy • Kanalizacja sanitarna tłuszczowa w lokalach gastronomii*– doprowadzenie oddzielnej kanalizacji sanitarnej tłuszczowej wraz z separatorem i zakończenie zaworem - tylko w lokalach gastronomii ciężkiej <p>*Ustalić za każdym razem z Zamawiającym</p>
6	INSTALACJE OGRZEWANIA	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<p>Ogrzewanie – w pełnym zakresie wraz z montażem grzejników i liczników/podzielników. Standard grzejników ekonomiczny, ilość grzejników dla utrzymania stałej temperatury przeznaczonej dla funkcji pomieszczenia lub +20°C</p> <ul style="list-style-type: none"> • każdy lokal powinien być osobno olicznikowany, zatem w miarę możliwości należy zaprojektować osobne odejścia do każdego lokalu w stanie deweloperskim.
7	INSTALACJA GAZOWA	Wszystkie pom. w stanie dewelop.	<ul style="list-style-type: none"> • w przypadku deklaracji najemcy – doprowadzenie instalacji i zakończenie zaworem
8	INSTALACJE WENTYLACJI	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja grawitacyjna – doprowadzić przewody • wentylacja mechaniczna bytowa wpięta w układ centralny budynku – doprowadzić kanały i zakończyć króćcami z przepustnicami ręcznymi ilość dostosowana do wielkości i potencjalnej funkcji pomieszczenia • wentylacja mechaniczna bytowa niezależna – przewidzieć i wskazać w projekcie miejsce tras kanałów i lokalizacji centrali bez

			<p>projektowania instalacji oraz zabezpieczyć wielkość czerpni i wyrzutni powietrza</p> <ul style="list-style-type: none"> wentylacja wyciągowa sanitarna – wentylator wyciągowy + doprowadzenie kanałów i zakończenie króćcami w miejscach potencjalnej lokalizacji toalet/ przyłączy wod-kan wentylacja wyciągowa przemysłowa w lokalach gastronomii–wyrzutnia + doprowadzenia kanałów i zakończenie króćcami w lokalu + wyprowadzenie dodatkowego przewodu zakończonego wyrzutnią na dachu pod okap kuchenny: tylko w lokalach gastronomii ciężkiej <p>* Ustalić za każdym razem z Zamawiającym</p>
9	INSTALACJE KLIMATYZACJI	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> Klimatyzacja niezależna freonowa – przewidzieć i wskazać w projekcie miejsce tras przewodów freonowych i lokalizacji jednostek zewnętrznych bez projektowania instalacji Klimatyzacja w układzie VRF - Centralna obejmująca wszystkie lokale także lokale wykonane pod klucz – w 100% wraz z montażem jednostek zewnętrznych i wewnętrznych Klimatyzacja w oparciu o czynnik wody lodowej wpięta w układ centralny – doprowadzenie instalacji wody lodowej i zakończenie króćcami i licznikami chłodu, bez montażu jednostek wykonawczych
10	INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<p>ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE: Wszelkie instalacje związane z bezpieczeństwem pożarowym, m.in. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, DSO, SSP, oddymianie należy zaprojektować i wykonać w pełnym zakresie ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami, oprawami, licznikami, klapami, oprogramowaniem, centralami itd.</p> <p>WODY NA CELE P.POŻ: m.in. hydranty, tryskacze w pełnym zakresie ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami</p>
11	FOTOWOLTAIKA	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	Pomieszczeń w stanie deweloperskim nie obejmujemy instalacją fotowoltaiki.
12	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	lokale w stanie deweloperskim generalnie	<ul style="list-style-type: none"> doprowadzenie WLZ zakończonej rozdzielnicą najemcy podlicznik najemcy zalecany do umieszczenia w rozdzielni głównej dworca (licznik musi być wpięty w BMS) rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach w zakresie zależnym od funkcji

			<p>pomieszczenia i zakończenie kostkami/puszkami/ floorboxami bez montażu urządzeń, opraw oświetleniowych, gniazdek itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> doprowadzenie zasilania do wszystkich urządzeń technologicznych przewidzianych dla danego lokalu
		pomieszczenia ogólne	1x 230V/10m ² 1x łącznik podwójny/20m ² 1x punkt oświetleniowy górny/20m ²
		pomieszczenie baru, kuchni w lokalu gastronomii	zalecenia jak dla lokalu ogólnego plus: dla gastronomi „lekkiej” - 4x230V na osobnych obwodach dla pom.gastronomii „ciężkiej” – wg wskazań najemcy. Tylko w przypadku wskazania przez Zamawiającego lokalizacji gastronomii ciężkiej (potencjalny najemca)
		pomieszczenia socjalne	2x230V – w miejscu przewidywanym na stół do spożywania posiłków 2x230V – na h=120 cm przy blacie ze zlewem 1x230V – w miejscu lokalizacji podgrzewaczy wody jeżeli występują 1x łącznik podwójny/20m ² 1x punkt oświetleniowy górny/20m ²
		pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnie, toalety)	1x230V – na h=120 cm przy blacie z umywalką, w sąsiedztwie umywalki stosować gniazdo hermetyczne 1x230V – w miejscu lokalizacji podgrzewaczy wody jeżeli występują 1x łącznik podwójny/20m ² 1x punkt oświetleniowy górny/20m ²
		komunikacja	2v230V/20m ² lub na 20mb przy wąskich korytarzach 1x łącznik podwójny/20m ² 1x punkt oświetleniowy górny/20m ²
		pomieszczenia gospodarcze	2v230V/20m ² 1x łącznik podwójny/20m ² 1x punkt oświetleniowy górny/20m ²
		pom. techniczne	wg wytycznych najemcy
13.	SYSTEM ZARZĄDZANIA BUDYNKIEM (BMS)	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	w zakresie wymagającym sprawnego działania systemu zarządzającego dla całego obiektu, m.in. elementy niezbędne do sprawnego monitorowania instalacji najemcy wpiętych w centralny system zarządzania budynkiem
14.	INSTALACJE TELETECHNICZNE BEZPECZEŃSTWA	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> CCTV: brak* ew. wg wskazań najemcy KD: brak* ew. wg wskazań najemcy SSWiN: brak* ew. wg wskazań najemcy

			<ul style="list-style-type: none"> PSIM - w zakresie wymagającym sprawnego działania centralnego systemu bezpieczeństwa całego obiektu
16.	INSTALACJE TELETECHNICZNE	Pomieszczenia ogólne w stanie deweloperskim	<ul style="list-style-type: none"> przyłącze ekranowane min. kat. 6 2xRJ45 – na lokal przyłącze światłowodowe 2xFO (9/125 OS2) zakończone złączem LC – na lokal dostęp do WIFI – zgodnie z odrębnymi wytycznymi dla LAN i WIFI wzmacnianie sygnału GSM – potwierdzić u Zamawiającego wideodomofonowa – potwierdzić u Zamawiającego. domofonowa – potwierdzić u Zamawiającego przyzywowa w WC – nie dotyczy awaryjnego wzywania pomocy SOS - nie dotyczy pętla indukcyjna i interkom – nie dotyczy zegarowa – nie dotyczy informacji dynamicznej SDIP – nie dotyczy nagłośnieniowa – nie dotyczy
17.	URZĄDZENIA	Wszystkie pom. w stanie deweloperskim	Bez montażu urządzeń za wyjątkiem urządzeń technologicznych wskazanych w poszczególnych instalacjach.
18.	WYPOSAŻENIE UMEBLOWANIE	Pomieszczenie hig.-sanitarne	Bez montażu mebli i wyposażenia, armatury sanitarnej
		Pom. socjalne	Bez montażu mebli i wyposażenia, białego montażu
		Pomieszczenia techniczne	Bez montażu mebli i wyposażenia, za wyjątkiem urządzeń technologicznych wskazanych w pozycjach instalacje
		Inne pomieszczenia	Bez montażu mebli, wyposażenia i urządzeń za wyjątkiem urządzeń technologicznych wskazanych w pozycjach instalacje

2.2 Stan pod klucz

Wszystkie pomieszczenia wykończone pod klucz, niezależnie od standardu, należy zaprojektować i wykończyć w zakresie określonym w poniższej Tabeli 2.2.

Przy doborze materiałów należy mieć na uwadze to czy dane pomieszczenie jest w standardzie ekonomicznym czy wysokim. Definicja standardu podana została w pkt 3.1 i 3.2, zaś wskazanie standardu i zakresu wykończenia poszczególnych pomieszczeń w tabeli 4.1

Tabela 2.2. Stan pod klucz

	POZYCJA	POMIESZCZENIE	WYKOŃCZENIE
1	POSADZKI	Wszystkie pomieszczenia pod klucz	Warstwy podposadzkowe, izolacje + warstwy wykończeniowe
2	ŚCIANY	Wszystkie pomieszczenia pod klucz	Naprawa ubytków, tynkowanie + gładziowanie + malowanie/ okładziny. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać odpowiednie farby, okładziny, kafelki do stosowania w pomieszczeniach mokrych. Dodatkowo należy wykonać wszelkie powierzchnie zmywalne wymagane przepisami, np. kafelki przy zlewach i umywalkach (nie dopuszcza się malowania farbą olejną)
3	SUFITY	Wszystkie pomieszczenia pod klucz	Naprawa ubytków, tynkowanie + gładziowanie + malowanie/ sufity podwieszane. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych bez sufitów podwieszanych
4	INSTALACJE WSZYSTKIE	Wszystkie pomieszczenia pod klucz	Wszystkie instalacje w pełnym zakresie z montażem niezbędnego wyposażenia, armatury sanitarnej, urządzeń, opraw, gniazd, czujek, liczników, klimatyzatorów, central, kratki wentylacyjnych, komputerów, oprogramowania, itd.
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE wytyczne dodatkowe	pomieszczenie holu i komunikacji ogólnodostępnej dla pasażerów	1x 230V/20m ² – z kłapkami min. 1 gniazdko ogólnodostępne „ładowanie telefony, laptop” na poczekalnię -pozostałe wg wymagań technicznych
		pomieszczenia socjalne	minimum: 2x230V – w miejscu przewidywanym na stół do spożywania posiłków 2x230V – na h=120 cm przy blacie ze zlewem 1x230V – w miejscu lokalizacji podgrzewaczy wody -pozostałe wg wymagań technicznych
		pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnie, toalety)	minimum: 1x230V – na h=120 cm przy blacie ze umywalką 1x230V – w miejscu lokalizacji podgrzewaczy wody -pozostałe wg wymagań technicznych
		komunikacja	minimum: 2v230V/20m ² lub na 20mb przy wąskich korytarzach -pozostałe wg wymagań technicznych
		pomieszczenia gospodarcze	należy zapewnić zasilanie z gniazdek elektrycznych i siłowych na potrzeby obsługi sprzątającej
		pomieszczenia techniczne	wg wytycznych technicznych
6	INSTALACJE TELETECHN. wytyczne dodatkowe	wszystkie pomieszczenia pod klucz	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie strukturalne (LAN) i światłowody: wg odrębnych wytycznych i wskazań Najemcy dostęp do WIFI – wg odrębnych wytycznych wzmocnienie sygnału GSM – pom. wskazane przez Zamawiającego wideodomofonowa – pom. wskazane przez Zamawiającego

			<ul style="list-style-type: none"> • domofonowa – pom. wskazane przez Zamawiającego • przyzywowa w WC – WC dla OzN i OzD (jeśli dotyczy do uzgodnienia z Zamawiającym)
7		Wszystkie pomieszczenia oraz drogi komunikacji użytkowane przez pasażerów	<ul style="list-style-type: none"> • nagłośnieniowa – w pełnym zakresie wraz z głośnikami • zegarowa – w pełnym zakresie wraz z zegarami • informacji dynamicznej SDIP – w pełnym zakresie wg odrębnych wytycznych • awaryjnego wzywania pomocy SOS – w pełnym zakresie wraz z kolumnami, przyciskami (jeśli dotyczy do uzgodnienia z Zamawiającym) • pętla indukcyjna i interkom – okienka kasowe
8	INSTALACJE TELETECHNICZNE BEZPECZEŃSTWA wytyczne dodatkowe	Wszystkie pom. pod klucz	<ul style="list-style-type: none"> • CCTV: pom. wskazane przez Zamawiającego • KD: pom. wskazane przez Zamawiającego • SSWiN: pom. wskazane przez Zamawiającego • PSIM - w zakresie wymagającym sprawnego działania centralnego systemu zarządzającego bezpieczeństwem obiektu
9	FOTOWOLTAIKA	Wszystkie pom. pod klucz	W zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wg odrębnych wytycznych technicznych
10	URZĄDZENIA	Wszystkie pom. pod klucz	Należy zamontować wszelkie urządzenia niezbędne do sprawnego funkcjonowania instalacji lub wynikające z przeznaczenia pomieszczenia.
11	WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE	ogólnie pomieszczenia pod klucz	<ul style="list-style-type: none"> • W zakresie inwestycji nie projektuje się wyposażenia i umeblowania ruchomego, tj., krzesła, stoły, kanapy, regały biurowe poza wykazanim poniżej dla poszczególnych pomieszczeń. • W zakresie inwestycji należy zaprojektować i wykonać zabudowy stałe biurowe, zabudowy stałe kuchenne i łazienkowe zapleczy socjalnych wyszczególnione w wymaganiach dla poszczególnych pomieszczeń wymienionych w standardzie • Wytyczne funkcjonalno-użytkowe dla pomieszczeń oraz wyposażenia wg pkt. 2 i 4
		Poczekalnia i hol główny dworca	W pełnym zakresie, m.in.: ławki, kosze na śmieci, donice, tablice informacyjne, wyświetlacze dynamiczne, szafki medyczne, szafki bagażowe, gniazda ogólnodostępne, ładowarki, automaty, itp.
		Kasy biletowe, pomieszczenia przewoźników, pomieszczenia PKP PLK S.A., SOK i ich zaplecze socjalne, higieniczno-sanitarne, techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • Tylko wyposażenie w rodzaju stałej zabudowy w okienkach kasowych m.in. lady i okienka kasowe z podajnikami, zabudowy zintegrowane z okienkiem kasowym po stronie pomieszczeń kas biletowych • Tylko zabudowy stałe przy zlewach i umywalkach zapleczy socjalnych, sanitarnych i gospodarczych wraz z białym montażem, zlewami gospodarczymi, bateriami, bez wyposażenia ruchomego typu szafki bhp, śmietniki, suszarki itp.

		<p>Pomieszczenia szczególne, tj., policja, służby ratunkowe, pomieszczenia JST itp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wg wskazań Zamawiającego • Tylko zabudowy stałe przy zlewach i umywalkach zapleczy socjalnych, sanitarnych i gospodarczych wraz z białym montażem, zlewami gospodarczymi, bateriami, bez wyposażenia ruchomego typu szafki bhp, śmietniki, itp. • Stałe elementy zabudowy, tj. lamy recepcyjne w pomieszczeniach bezpośredniej obsługi klienta/pasażera zintegrowane z pozostałymi elementami wykończenia • elementy stałe tj. trwale związane z obiektem
		<p>Pomieszczenie higieniczno-sanitarne ogólnodostępne</p>	<p>Montaż wszystkich elementów wyposażenia: armatura wraz z zabudowami stałymi meblarskimi, podajniki na mydło, papier, suszarki, śmietniczki, lustra, udogodnienia dla osób o ograniczonej mobilności</p>
		<p>Usługi dla opiekuna z dzieckiem</p>	<p>Montaż wszystkich elementów wyposażenia i mebli: przewijaki, meble, armatura sanitarna, śmietniczki, zabawki w kącie zabaw itd.</p>
		<p>Pomieszczenia socjalne</p>	<p>Montaż wyposażenia stałego: armatura, zabudowy kuchenne – blat ze zlewem, umywalką i szafki dolne</p>
		<p>Pomieszczenia techniczne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Montaż wszystkich urządzeń w pełnym zakresie, w tym montaż wszystkich liczników. • W pomieszczeniu serwerowni/ ochrony/ monitoringu wszystkie urządzenia i meble wskazane w projekcie teletechniki i architektury, tj. meble, komputery, szafy, oprogramowanie pozwalające na komfortową i sprawną obsługę zaprojektowanych systemów.
12	<p>SYSTEM STATYCZNEJ I DYNAMICZNEJ INFORMACJI PASAŻERSKIEJ</p>	<p>Wszystkie pomieszczenia oraz drogi komunikacji użytkowane przez pasażerów</p>	<p>W pełnym zakresie, zgodnie z wytycznymi SIW (informacja kierunkowa, informacja kolejowa, informacja o najemcach, tablice i gabloty informacyjne, nośniki reklamowe) i wytycznymi dla wyświetlaczy dynamicznych informacji pasażerskiej</p>
13	<p>DOSTOSOWANIE DLA OSÓB O OGRANICZONEJ MOBILNOŚCI</p>	<p>Wszystkie pomieszczenia oraz drogi komunikacji użytkowane przez pasażerów</p>	<p>W pełnym zakresie: trasy wolne od przeszkód, fakturowe oznaczenia dotykowe, ścieżki prowadzące, tabliczki z opisami dotykowymi itp. zgodnie z wytycznymi TSI-PRM oraz za załącznikiem A1.7 i wytycznymi Audytora PKP S.A.</p>

3. Standard wykończenia – charakterystyka szczegółowa

Dobierając rozwiązania techniczne i materiałowe do wbudowania w obiektach dworcowych należy mieć na uwadze znalezienie równowagi pomiędzy następującymi aspektami:

- wnętrza o wysokich walorach estetycznych
- trwałość i łatwość utrzymania
- korzystny stosunek jakości do ceny
- rozsądne gospodarowanie środkami

Aby uzyskać w/w równowagę w projektowanych rozwiązaniach przyjęto 2 standardy wykończenia i wyposażenia pomieszczeń w zakresie „pod klucz” w obiektach dworcowych: **standard wysoki i standard ekonomiczny**

W związku z tym, że na rynku inwestycyjnym brak jest ogólnie przyjętych i czytelnych kryteriów określających segmenty cenowe i jakościowe wartościujące standardy wykończenia obiektów budowlanych, poniższe wytyczne stanowią indywidualny standard przyjęty przez PKP S.A. do stosowania w wykończeniu kolejowych obiektów obsługi podróżnych.

Tabela 3.1. Standardy wykończenia pomieszczeń – wytyczne ogólne

Lp.	POZYCJA	STANDARD WYSOKI	STANDARD EKONOMICZNY
1	rodzaj pomieszczeń wykończonych w danym standardzie	pomieszczenia związane z bezpośrednią obsługą podróżnych, tj. poczekalnie, hole dworcowe, toalety ogólnodostępne, główne ciągi komunikacyjne, pomieszczenia reprezentacyjne i ogólnodostępne	pomieszczenia nie związane z bezpośrednią obsługą podróżnych, tj. pomieszczenia techniczne, gospodarcze, socjalne, pomieszczenia przewoźników, spółek Grupy PKP oraz inne pomieszczenia „pod klucz” wg wskazań dla danej inwestycji, nie stanowiące przestrzeni ogólnodostępnych
2	priorytetowy charakter, odbiór wnętrza przez użytkownika	<ul style="list-style-type: none"> wnętrza komfortowe o wysokich walorach estetycznych, odzwierciedlające współczesne trendy architektoniczne, techniczne i technologiczne w obiektach zabytkowych wnętrza łączące w sobie w racjonalny sposób poszanowanie tkanki zabytkowej z dobrodziejstwami techniki 	<ul style="list-style-type: none"> wnętrza, których wykończenie i wyposażenie powinno spełniać minimum potrzebne do sprawnego funkcjonowania danego pomieszczenia, z zachowaniem, jakości i trwałości rozwiązań
3	kryterium nadrzędne w doborze rozwiązań	<ul style="list-style-type: none"> duży komfort reprezentacyjność wysokie walory estetyczne wysoka jakość i trwałość wysoka cena musi być uzasadniona jakością i trwałością rozwiązania powszechnie odbierane, jako bardzo dobre, wysokiej jakości 	<ul style="list-style-type: none"> rozwiązania wymagające minimalnego nakładu sił i środków, spełniające swoje funkcje użytkowe w sposób dobry i dostateczny, nie powodującego jednak spadku jakości, pogorszenia funkcjonalności bądź negatywnego odbioru użytkownika
4	rozwiązania niewskazane	<ul style="list-style-type: none"> rozwiązania z najwyższej grupy cenowej i jakościowej, powszechnie odbierane, jako luksusowe, w których cena nie uzasadnia jakości, mogące powodować nieprzychylny odbiór klienta 	<ul style="list-style-type: none"> rozwiązania spełniające kryteria użytkowe w stopniu minimalnym, powszechnie odbierane jako tanie i wątpliwej jakości, wątpliwej trwałości i funkcjonalności,
5	Projekt wnętrza	<ul style="list-style-type: none"> projekt wnętrza indywidualny, całościowy, zaprojektowany pod kątem danego pomieszczenia 	<ul style="list-style-type: none"> projekt wnętrza typowy, w zakresie wynikającym z funkcji pomieszczenia, często nie wymaga odrębnych rysunków poza standardowym rzutem posadzek, sufitów i wykończenia ścian

Tabela 3.2. Standardy wykończenia – wytyczne materiałowe

POZYCJA	STANDARD WYSOKI	STANDARD EKONOMICZNY
Rozwiązania dopuszczane, preferowane dla danego standardu		
TYP STOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ	<ul style="list-style-type: none"> rozwiązania różnorodne, indywidualnie dobrane do danego pomieszczenia rozwiązania jednostkowe i elementy wykonywane na miarę rozwiązania na specjalne zamówienie, o długim czasie realizacji dostaw indywidualne elementy dekoracji artystycznej rozwiązania nowatorskie i innowacyjne, których użycie wynika z zapotrzebowania obiektu rozwiązania wymagające zatrudnienia specjalistycznej, autoryzowanej firmy wykonawczej <p>UWAGA: w miarę możliwości należy stosować rozwiązania łatwo dostępne, powszechnie stosowane jednak o wysokiej jakości, tak by nie generować nieuzasadnionych kosztów.</p>	<ul style="list-style-type: none"> rozwiązania w miarę ujednolicone, typowe, powszechnie stosowane i powszechnie dostępne rozwiązania sprawdzone i powszechnie stosowane dla danej funkcji użytkowej elementy dekoracyjne powszechnie dostępne w rozsądnym zakresie cenowym rozwiązania raczej nie wymagające specjalistycznych, bądź autoryzowanych wykonawców dopuszcza się stosowanie tzw. materiałów drugiego gatunku, pod warunkiem braku pogorszenia właściwości technicznych i użytkowych i oraz braku widocznych różnic w wymiarach i kolorystyce
TOLERANCJE WYMIAROWE, KOLORYSTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> elementy wbudowywane w jednym miejscu muszą być jednorodne wymiarowo, kolorystycznie, z jednej serii, partii, jednego systemu i od jednego producenta płytki gresowe raczej rektyfikowane, dopuszczalne kalibrowane elementy wbudowane razem powinny być w tym samym standardzie, by uniknąć dysonansu estetycznego, tj. podłoga z litego drewna + drzwi z litego drewna, a nie okleinowane 	<ul style="list-style-type: none"> elementy wbudowywane w jednym miejscu muszą być jednorodne wymiarowo, kolorystycznie, z jednej serii, partii, jednego systemu i od jednego producenta płytki gresowe kalibrowane elementy wbudowane razem powinny być w tym samym standardzie, by uniknąć dysonansu estetycznego tj. podłoga z paneli drewnopodobnych + drzwi okleinowane lub lakierowane, a nie drewniane dekoracyjne
POSADZKI, ŚCIANY, SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> wykończenie ścian indywidualne, zaprojektowane pod kątem danego wnętrza łączenie różnych materiałów, kolorów, indywidualne wzory, 	<ul style="list-style-type: none"> wykończenie ścian malowane, raczej bez okładzin ściennych poza miejscami wymaganymi przepisami szczególnymi, np. higieniczno-sanitarnymi zalecane monochromatyczne

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I OKŁADZINY	<ul style="list-style-type: none"> • stosowanie materiałów naturalnych i szlachetnych, tj. kamień, szkło, drewno, ceramika, stal nierdzewna, miedź, mosiądz, forniry szlachetne, naturalne o wysokich walorach estetycznych i o wysokiej trwałości, uzasadnionej funkcją • skóra, tkaniny dekoracyjne • elementy wykonywane z materiałów jednorodnych, typu solid surface tj. okładziny lub płyty w całości kamienne, drewniane, hpl, beton barwiony w masie, beton architektoniczny, laminaty, akryl, korian itp., których jednorodna struktura gwarantuje jakość i trwałość w eksploatacji i możliwości późniejszej renowacji, „odświeżenia” 	<ul style="list-style-type: none"> • stosowanie materiałów imitujących materiały naturalne typu okleiny, okładziny z płytek, paneli laminowanych, drewnopodobnych, okładziny ceglane zamiast widocznej cegły, imitacje betonu architektonicznego, płyty meblarskie mfp, osb, mdf okleinowane, lakierowane, laminowane, profile ze styroduru, • wykończenia skóropodobne, tkaniny tapicerskie • napisy elewacyjne, tablice raczej stalowe, kamienne
STOLARKA, ŚLUSARKA	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka z litego drewna, aluminiowa, drewniano-aluminiowa, stal nierdzewna • parapety aluminiowe, stalowe, kamienne, drewniane 	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka okleinowana, fornirowana, metalowa lakierowana, PCV • parapety PCV, metalowe lakierowane, fornirowane, okleinowane
OPRAWY OŚWIETLENIOWE, WŁĄCZNIKI ITP.	<ul style="list-style-type: none"> • oprawy oświetleniowe, czujki, oznakowanie ewakuacyjne itp. dobrane estetycznie do charakteru wnętrza 	<ul style="list-style-type: none"> • oprawy oświetleniowe, łączniki, gniazdka w minimalnym użytkowym standardzie
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • wyposażenie w pełnym zakresie lub ponadpodstawowe, jeżeli uzasadnia to reprezentacyjność lub znacznie podniesienie komfortu lub efektywności użytkowania 	<ul style="list-style-type: none"> • wyposażenie w zakresie minimalnym dla zapewnienia sprawnego funkcjonowania pomieszczenia (wyłącznie elementy stałe tj. trwałe związane z budynkiem)

Standardy wykończenia i wyposażenia dotyczą także osprzętu technicznego i technologicznego, który ze względu na funkcję obiektu obsługi podróżnych, związaną z wieloletnią i intensywną eksploatacją powinien być bazowo dobierany w standardzie wysokim.

Przy projektowaniu poszczególnych obiektów i doborze rozwiązań należy także mieć na uwadze kategorię danego dworca i kierować się racjonalnym doбором rozwiązań, dostosowanych do jego lokalizacji, reprezentacyjności oraz rangi na mapie inwestycji kolejowych bądź inwestycji miejskich w danej miejscowości.

4. Zakres i standard wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń

W związku z różniącymi się od siebie standardami wykończenia poszczególnych pomieszczeń, w zależności od pozyskanego źródła finansowania inwestycji, przed ostatecznym ustaleniem docelowego

stanu wykończenia konkretnego pomieszczenia należy ustalić z Zamawiającym, zgodnie z jakimi wytycznymi należy sporządzać dokumentację projektową.

Należy także zapoznać się z dokumentami istotnymi dla inwestycji finansowanych ze środków budżetu państwa:

- A.2. *Zasady kwalifikacji powierzchni publicznych, komercyjnych i technicznych w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. do objęcia finansowaniem z budżetu państwa*
- A.3. *Zasady kwalifikacji powierzchni publicznych, komercyjnych i technicznych w inwestycjach budowy dworców kolejowych PKP S.A. wg koncepcji „IDS – Innowacyjny Dworzec Systemowy” do objęcia finansowaniem z budżetu państwa.*

W przypadku, w którym nie jest określone źródło finansowania inwestycji należy założyć, że wszystkie pomieszczenia przeznaczone dla obsługi podróżnych zostaną wykończone pod klucz, a pozostałe w stanie deweloperskim- w zakresie możliwym do uzyskania odbiorów Straży Pożarnej i Sanepid oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Tabela 4.1. Zakres i standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń dworca

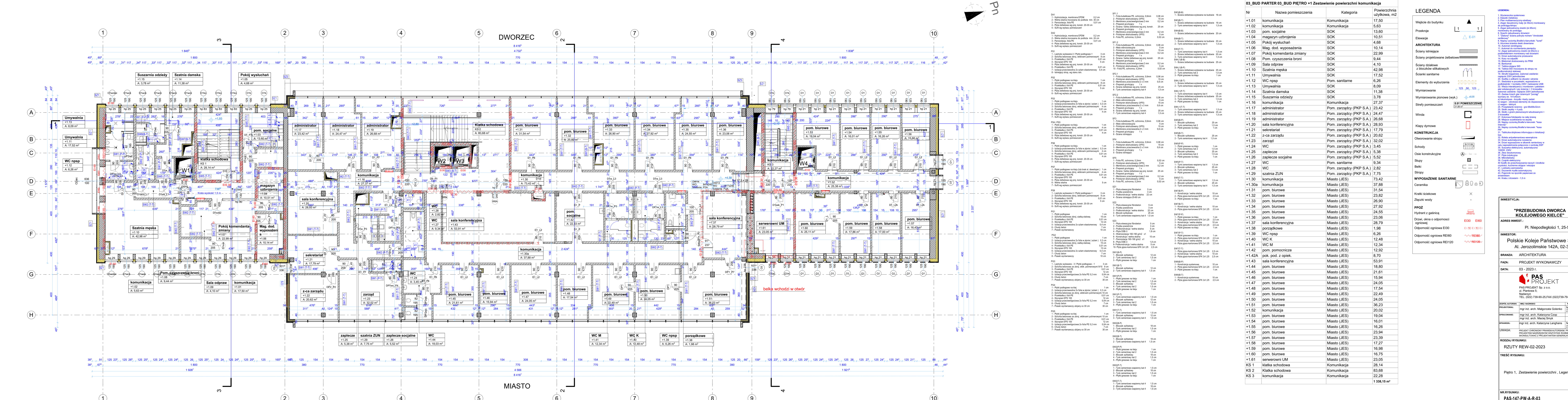
Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	ZAKRES WYKOŃCZENIA	STANDARD WYKOŃCZENIA
1	PKP S.A. podstawowa <ul style="list-style-type: none"> • poczekalnie • hol główny 	stan pod klucz	standard wysoki
2	PKP S.A. uzupełniająca <ul style="list-style-type: none"> • drogi komunikacji ogólnej • Biuro dworca, biuro menedżera dworca • Przestrzeń do zabaw dla dzieci • InfoDworzec 	stan pod klucz	standard wysoki
3	PRZEWOŹNICY <ul style="list-style-type: none"> • kasy biletowe • zaplecze kas • COK (Centrum Obsługi Klienta) • Pomieszczenia drużyn kondukt. 	stan pod klucz	standard ekonomiczny; okienka kasowe oraz pomieszczenia COK i VIP - standard wysoki
4	PKP PLK S.A.	stan pod klucz	standard ekonomiczny
5	PKP Telkol	stan pod klucz	standard ekonomiczny
6	SANITARNE Służące bezpośrednio obsłudze pasażerów <ul style="list-style-type: none"> • Toalety ogólnodostępne • Pomieszczenia opiekuna z dzieckiem 	stan pod klucz	standard wysoki
7	TECHNICZNE dla obsługi budynku dworca	stan pod klucz	standard ekonomiczny* * wyposażenie techniczne standard wysoki
8	OCHRONA dla obsługi budynku dworca	stan pod klucz	standard ekonomiczny*

			* wyposażenie techn. standard wysoki
9	SOK (Służby Ochrony Kolei)	stan pod klucz	standard ekonomiczny
10	NAJEMCY ZEWNĘTRZNI	Potwierdzić u Zamawiającego	Potwierdzić u Zamawiającego
10a	NAJEMCY ZE SPRZEDAŻĄ BILETÓW (z możliwością adaptacji na kasy przewoźnika) wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, technicznym, gospodarczym	stan pod klucz- Potwierdzić u Zamawiającego	standard ekonomiczny- Potwierdzić u Zamawiającego
10b	prasa, kantor, sklep, kwaciarnia, drogeria, apteka, punkt ksero, usługi pocztowe, usługi bankowe, usługi inne, gastronomia „lekka” ¹ , gastronomia „ciężka” ² ,	stan deweloperski	-
10c	biuro rzeczy znalezionych	stan deweloperski	-
10d	przechowalnia bagażu, szafki bagażowe	stan deweloperski	-
10e	służby ochrony (policja, straż miejska)	stan pod klucz- potwierdzić u Zamawiającego	standard ekonomiczny- potwierdzić u Zamawiającego
10f	Służby ratunkowe	stan pod klucz- potwierdzić u Zamawiającego	standard ekonomiczny- potwierdzić u Zamawiającego
10g	Informacja turystyczna	stan pod klucz potwierdzić u Zamawiającego	standard ekonomiczny potwierdzić u Zamawiającego
10h	Biblioteka, mediateka	potwierdzić u Zamawiającego	potwierdzić u Zamawiającego
10i	inne pomieszczenia jednostek samorządu terytorialnego (JST)	<ul style="list-style-type: none"> • stan pod klucz (inwestycje finansowane z BP) • stan deweloperski (inwestycje ze środków UE) - ostatecznie potwierdzić u Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none"> • standard ekonomiczny (inwestycje finansowane z BP) • brak (inwestycje ze środków UE) -ostatecznie potwierdzić u Zamawiającego
10j	pomieszczenia organizacji pozarządowych	stan deweloperski	-
10k	lokale mieszkalne	ewentualne prace naprawcze - ostatecznie potwierdzić u Zamawiającego	-

¹ Gastronomia „lekka” - lokale serwujące głównie napoje i przekąski, bez przygotowywania ciepłych posiłków na miejscu. Charakterystyka szczegółowa w pkt. 4. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe dla pomieszczeń dworca kolejowego

² Gastronomia „ciężka” - lokale z przygotowywania ciepłych posiłków na miejscu, wymagające instalacji technologicznych i odpowiedniego zaplecza. Charakterystyka szczegółowa w pkt. 4. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe dla pomieszczeń dworca kolejowego

11	SZCZEGÓLNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA		
11a	system statycznej informacji pasażerskiej	stan pod klucz	standard wysoki
11b	system dynamicznej informacji pasażerskiej		
11c	system oznaczeń dla osób o ograniczonej mobilności		
11d	szafa medyczna/AED (jeśli dotyczy- do uzgodnienia z Zamawiającym)	stan pod klucz	standard wysoki
11e	panel SOS lub SOS/INFO (jeśli dotyczy- do uzgodnienia z Zamawiającym)	stan pod klucz	standard wysoki
11f	Infokioski PKP S.A.	stan pod klucz	standard wysoki
11g	biletomaty	stan deweloperski*	-*
11h	automaty vendingowe	przewidzieć przestrzeń umożliwiającą montaż oraz odpowiednie zakończenia instalacji puszką lub floorboxem	miejsca zasilania: puszki, floorboxy wg wytycznych szczegółowych dla wyposażenia dworca pkt. 4 niniejszego opracowania
11i	bankomaty		
11j	paczkomaty		
11k	budka telefoniczna		
11l	Infomaty z wyj. tych wymaganych w SDIP		
11m	Nośniki reklamowe wolnostojące z wyjątkiem tych wskazanych przez Zamawiającego		
11n	Elementy dostosowania dla osób o ograniczonej mobilności	stan pod klucz	standard wysoki



03_BUD PARTER 03_BUD PIĘTRO +1 Zestawienie powierzchni komunikacja

Nr	Nazwa pomieszczenia	Kategoria	Powierzchnia użytkowa, m2
+1.01	komunikacja	Komunikacja	17,50
+1.02	komunikacja	Komunikacja	5,63
+1.03	pom. socjalne	SKOK	10,60
+1.04	magazyn uzbrojenia	SKOK	4,68
+1.05	PKOj wysłuchań	SKOK	10,14
+1.06	Mag. dod. wyposażenia	SKOK	22,49
+1.07	Pom. komendantki zbrojni	SKOK	9,49
+1.08	Pom. czyszczenia broni	SKOK	4,10
+1.09	Sala odpraw	SKOK	42,98
+1.10	Szatnia męska	SKOK	17,52
+1.11	Umywalki	SKOK	6,26
+1.12	WC npsp	Pom. sanitarne	1,33
+1.13	Umywalki	SKOK	8,09
+1.14	Szatnia damska	SKOK	3,78
+1.15	Susznarnia odzieży	SKOK	23,42
+1.16	administrator	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	24,47
+1.17	administrator	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	26,68
+1.18	administrator	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	28,93
+1.19	administrator	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	28,93
+1.20	sala konferencyjna	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	21,62
+1.21	sekretariat	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	10,79
+1.22	z-ca zarządu	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	20,76
+1.23	zarząd	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	32,02
+1.24	WC	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	3,45
+1.25	zaplecze	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	5,58
+1.26	zaplecze socjalne	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	5,52
+1.27	WC	Pom. sanitarne	9,34
+1.28	WC	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	2,82
+1.29	szatnia ZUN	Pom. zarządcy (PKP S.A.)	7,75
+1.30	komunikacja	Miasto (JES)	73,42
+1.30a	komunikacja	Miasto (JES)	37,88
+1.31	kom. biurowe	Miasto (JES)	31,54
+1.32	kom. biurowe	Miasto (JES)	23,82
+1.33	kom. biurowe	Miasto (JES)	26,90
+1.34	kom. biurowe	Miasto (JES)	27,92
+1.35	kom. biurowe	Miasto (JES)	24,55
+1.36	kom. biurowe	Miasto (JES)	28,06
+1.37	sala konferencyjna	Miasto (JES)	23,79
+1.38	porządkowe	Miasto (JES)	1,98
+1.39	WC npsp	Miasto (JES)	6,26
+1.40	WC M	Miasto (JES)	12,48
+1.41	WC K	Miasto (JES)	12,34
+1.42	kom. pomocnicze	Miasto (JES)	12,82
+1.42A	pok. pod. z opiek.	Miasto (JES)	8,70
+1.43	sala konferencyjna	Miasto (JES)	53,91
+1.44	kom. biurowe	Miasto (JES)	18,80
+1.45	kom. biurowe	Miasto (JES)	21,61
+1.46	kom. biurowe	Miasto (JES)	15,94
+1.47	kom. biurowe	Miasto (JES)	24,05
+1.48	kom. biurowe	Miasto (JES)	17,54
+1.49	kom. biurowe	Miasto (JES)	22,49
+1.50	kom. biurowe	Miasto (JES)	24,05
+1.51	kom. biurowe	Miasto (JES)	36,23
+1.52	komunikacja	Miasto (JES)	20,02
+1.53	kom. biurowe	Miasto (JES)	19,04
+1.54	kom. biurowe	Miasto (JES)	16,01
+1.55	kom. biurowe	Miasto (JES)	16,26
+1.56	kom. biurowe	Miasto (JES)	23,94
+1.57	kom. biurowe	Miasto (JES)	23,39
+1.58	kom. biurowe	Miasto (JES)	17,27
+1.59	kom. biurowe	Miasto (JES)	16,98
+1.60	kom. biurowe	Miasto (JES)	16,75
+1.61	serwerowni UM	Miasto (JES)	23,05
KS 1	klatka schodowa	Komunikacja	28,14
KS 2	klatka schodowa	Komunikacja	83,68
KS 3	komunikacja	Komunikacja	22,28
			1 338,15 m²

LEGENDA

Węskcie do budynku

Prze kroje

Elewatura

ARCHITEKTURA

ściany projektowane żelbetowe

ściany sztalowe

ściany z bloczków silikatowych

ściany sanitarne

Elementy do wyburzenia

Wymiarowanie

Wymiarowanie pionowe (wyk.)

Strefy pomieszczeń

Winda

Klapy dymowe

KONSTRUKCJA

Ochronowanie stropu

Schody

Osie konstrukcyjne

Słupy

Belki

Stropy

WYPOSAŻENIE SANITARNE

Ceramika

Kratki ściekowe

Złączki wody

Hydrant z gaśnicą

Drzwi, okna o odporności ogniowej

Odporność ogniowa REI60

Odporność ogniowa REI120

LEGENDA

- Wyprowadzenie wentylacji
- Diasek melioracji
- Wyprowadzenie wentylacji
- Opóźnienie wentylacji (L=50cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=100cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=150cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=200cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=250cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=300cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=350cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=400cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=450cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=500cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=550cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=600cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=650cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=700cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=750cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=800cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=850cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=900cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=950cm)
- Opóźnienie wentylacji (L=1000cm)

INWESTYCJA: "PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO KIELCE"

NR PROJEKTU: 147

ADRES INWEST.: Pl. Niepodległości 1, 25-506 Kielce

INWESTOR: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

BRANZA: ARCHITEKTURA

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY

DATA: 03 - 2023 r.

PAS PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Plantowa 5,
Nadaryn
TEL. (022) 739-90-25, FAX (022) 739-79-06
www.pasprojekt.com

RODZAJ RYSUNKU: RZUTY REW-02-2023

TREŚĆ RYSUNKU:

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: PAS-147-PW-A-R-03

REWIZJA: REW-02