

**Z A T W I E R D Z A M:**

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

  
**mgr Dariusz Salwa**

Kielce, dnia 19.08.2024r.

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### 1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

<b>Zamawiający:</b>	<b>Gmina Kielce - Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach</b> <b>ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce</b> <b>Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.</b> <b>Numer telefonu: 41 343 15 93 faks 41 344 47 32</b> <b>Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:ztm@ztm.kielce.pl">ztm@ztm.kielce.pl</a></b> <b>Adres strony: <a href="http://www.ztm.kielce.pl">www.ztm.kielce.pl</a></b> <b>Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <a href="https://ezamowienia.gov.pl/pl/">https://ezamowienia.gov.pl/pl/</a></b>
---------------------	---

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w „TRYBIE PODSTAWOWYM” art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pzp, (tj. Dz.U. z dnia 14.08.2023r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

### 3. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o zamówienie będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://ztm.kielce.pl/>

### 4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

–administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach**

–inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Kielcach jest Pani/Pan Jarosław Surgiel, kontakt: email: [iod@ztm.kielce.pl](mailto:iod@ztm.kielce.pl); tel. 666 010 619;

–Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

–odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 14.08.2023r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami);

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
  - *Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*
  - *W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.*
- \* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
- \*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 5. Tajemnica przedsiębiorstwa.

- 5.1. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j. z dnia 2022.06.09), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 5.2. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5. „Art. 222 ust.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.”
- 5.3. Zastrzeżenie informacji może dotyczyć nie tylko oferty, ale i innych dokumentów czy informacji składanych przez wykonawcę w postępowaniu. Dla skuteczności dokonanego zastrzeżenia należy wypełnić następujące warunki:
- 5.3.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w całości lub części danego dokumentu powinny być złożone w oddzielnej części oferty (przykładowo w odrębnym pliku, dokumencie elektronicznym) i jednoznacznie oznaczone w nazwie pliku, dokumencie czy jego fragmencie. Przykładowo w nazwie pliku oznaczenie: TP lub tajemnica. W przypadku treści dokumentu czy informacji oznaczenie fragmentu oznaczonego tajemnicą przedsiębiorstwa może zostać dokonane przykładowo poprzez oznaczenie kolorem, wskazanie punktów czy rozdziałów, dokumentu w którym zawarte są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 5.3.2. Wykonawca ma obowiązek równocześnie z dokonaniem zastrzeżeniem wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wymagania w tym względzie normuje definicja tajemnicy przedsiębiorstwa:  
Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j. z dnia 2022.06.09)  
„Art. 11 ust. 2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.”

## 6. Opis przedmiotu zamówienia.

### „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

6.1. Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację i wyposażenie pomieszczeń budynku dworca kolejowego w Kielcach przy Placu Niepodległości 1, 25 – 560 Kielce w rewitalizacji, na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach.

6.2. Przedmiot zamówienia obejmuje powierzchnie użytkową w następujących pomieszczeniach:

- pomieszczenia biurowe	o łącznej powierzchni	463,09m <sup>2</sup>
- punkt obsługi klienta (sala konferencyjna nr 1)	o powierzchni	53,91m <sup>2</sup>
- sala konferencyjna nr 2	o powierzchni	28,79m <sup>2</sup>

12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

- pomieszczenie serwerowni	o powierzchni	23.05m <sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne	o powierzchni	22,33m <sup>2</sup>
- pomieszczenia łazienek	o łącznej powierzchni	49.11m <sup>2</sup>
- ciągi komunikacyjne	o łącznej powierzchni	136,68m <sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze/porządkowe	o powierzchni	1.98m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>łącznie powierzchnia</b>	<b>778,11m<sup>2</sup></b>

6.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentację Projektową – Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna – Załącznik nr 8 do SWZ, Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa – Załącznik nr 9 do SWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót STWiOR – Załącznik nr 10 do SWZ.

6.4. Dla ułatwienia wyliczenia wartości ryczałtowej oferty, Zamawiający przekazuje Przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ. Załączone Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

6.5. Zgodnie z Projektem Umowy (stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ) Zamawiający przewidział za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6.6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową – Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna – Załącznik nr 8 do SWZ, Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa – Załącznik nr 9 do SWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót STWiOR – Załącznik nr 10 do SWZ.

6.7. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego (przed zawarciem umowy) przedłoży Zamawiającemu Kosztorysy Ofertowe – szczegółowe odpowiadające swoim zakresem wielobranżowej Dokumentacji Projektowej – Projektowi budowlanemu, Projektowi Technicznemu / wykonawczemu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Brak elementów w Kosztorysie Ofertowym – szczegółowym nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową – Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna – Załącznik nr 8 do SWZ, Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa – Załącznik nr 9 do SWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót STWiOR - Załącznik nr 10 do SWZ.

6.8. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania wynikające ze wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

6.9. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane. Zastosowane materiały muszą posiadać zgodność z polską Normą oraz odpowiednie certyfikaty z zakresu ochrony środowiska, bhp i ppoż. oraz będą odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji Projektowej – Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna – Załącznik nr 8 do SWZ, Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa – Załącznik nr 9 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót STWiOR – Załącznik nr 10 do SWZ. Materiały i wyposażenie przewidziane do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i usterek.

**6.10.** Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie. W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania oraz zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót. Wszelkie prace prowadzone przez Wykonawcę mogą być realizowane w uzgodnionych porach funkcjonowania obiektu dworcowego nie powodując utrudnień w obsłudze podróżnych czy też funkcjonowaniu działalności innym użytkownikom. W przypadku wystąpienia realizacji robót w pomieszczeniach znajdujących się poza obszarem budowy, Wykonawca, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem termin wykonania robót w tych pomieszczeniach. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku. Wszystkie odpady oraz magazyn materiałów budowlanych powinny znajdować się w obrębie pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.

**6.10.1.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej, sporządzony kosztorys powykonawczy, wydane zgody, opinie, zalecenia, karty charakterystyki urządzeń, protokoły odbioru i dopuszczenia do użytkowania, certyfikaty zgodności oraz badania wykonanych instalacji elektrycznej i systemów zabezpieczeń

**6.10.2.** Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej dla adaptowanych pomieszczeń budynku dworca po wykonaniu planowanych prac wykończeniowych.

**6.10.3.** Biorąc pod uwagę okoliczności, iż roboty budowlane będą wykonywane w budynku przebudowanego Dworca Kolejowego w Kielcach, w celu zachowania gwarancji udzielonej przez wykonawcę inwestycji pod nazwą „Przebudowa Dworca Kolejowego w Kielcach” roboty budowlane należy wykonać również zgodnie z warunkami technicznymi z dnia 31.01.2024 r. znak: KNKr7.6431.877.2023.ES/13 określonymi przez Polskie Koleje Państwowe S.A. stanowiącymi załącznik nr 14.

**6.11.** Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:

**6.11.1.** Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy. Pominięcie wizji lokalnej, skutkuje zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp odrzuceniem złożonej oferty.

**6.11.2.** W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami (pkt. 27 SWZ).

**6.11.3.** Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być umocowana do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór Oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. Oświadczenie będzie sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Kopię oświadczenia należy dołączyć do oferty.

**6.11.4.** Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

**6.12.** Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45450000-6 – Roboty remontowe w pomieszczeniach
- 45421100-5 – Stolarka okienna i drzwiowa
- 45410000-4 – Tynki i okładziny wewnętrzne
- 45432100-5 – Podłoga i posadzki
- 45421146-9 – Sufity podwieszane
- 45442100-8 – Malowanie

**6.13.** Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi.

- Maksymalny termin wykonania zamówienia to **12 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

- Rękojmia za przedmiot zamówienia – **minimum 36 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
9. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.
10. Zamawiający wymaga, aby osoby zatrudnione w charakterze pracownika fizycznego które były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - 10.1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osobę / osób wykonującą / cych następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty budowlane, roboty murowe, wykonanie posadzek, układanie glazury i terakoty, roboty malarskie, roboty sanitarne, elektryczne, roboty instalowania centralnego ogrzewania i roboty stolarskie i ślusarskie, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U.2023.1465.t.j. z dnia 2023.07.31).  
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, tzn. w szczególności kierujących budową, robotami elektrycznymi, sanitarnymi i dostawców materiałów budowlanych.
  - 10.2. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”
  - 10.3. Zasady weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 10.1.:
    - 1) Wykonawca na żądanie zamawiającego złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby / osób wykonującą / cych czynności określone w pkt 10.1., tj.:
      - a. pisemne oświadczenia Wykonawcy / Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę / Podwykonawcę potwierdzające, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 2020.12.10) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, a także wskazanie, że wynagrodzenie tych osób nie jest niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
      - b. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z dnia 4 maja 2016 r.).

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby / osób wykonującą / cych wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia wysłania wezwania:

- a. dokumentów, o których mowa w pkt 1);
- b. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę / podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c. poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji).

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy.

10.4. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w pkt 10.3.1.

10.5. Postanowienia 10.3.- 10.4. stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którymi posługuje się lub zamierza się posługiwać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające egzekwowanie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

10.6. W przypadku wykonywania czynności wymienionych w pkt. 10.3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osobiście przez osobę fizyczną prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą (samozatrudnienie), Zamawiający odstępuje od wymogu, o którym mowa w pkt 10.3. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby w takim przypadku Wykonawca złożył oświadczenie potwierdzające, że czynności wymienione w pkt 10.3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będą świadczone osobiście przez osobę fizyczną.

11. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

12. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

17. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

18. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

19. Przesłanki wykluczenia z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

19.1. nie podlegają wykluczeniu:

19.1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:



- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 – art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2023.826 t.j. z dnia 2023.04.28),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j. z dnia 2021.09.27 ),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;



- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 19.1.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia fakultatywne).
1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę:
    - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
    - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 19.1.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19.1.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 19.1.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 19.1.4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt.19.1.4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
- 19.1.6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2023.1689 t.j. z dnia 2023.08.24), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
  - c) oświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
  - d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

19.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) **posiada wiedzę i doświadczenie** do wykonania zamówienia, tj.

a) wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu budowlanego która swoim zakresem obejmowała wykonanie minimum:

- robót ogólnobudowlanych,
- robót elektrycznych,
- robót sanitarnych,

o wartości nie niższej niż 300 000 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy zł brutto), wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

oraz

b) wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu budowlanego która swoim zakresem obejmowała wykonanie minimum:

- robót związanych z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym, SSP, systemów oddymiania oraz zabezpieczeniem przeciwpożarowym,

o wartości nie niższej niż 50 000 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł brutto), wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

2) **dysponuje lub będzie dysponował:**

- a. kierownikiem robót telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz minimum 5 letnią praktykę zawodową
- b. kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 letnią praktykę zawodową,
- c. kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 5 letnią praktykę zawodową.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP osoby te muszą posiadać:

1) wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,

2) posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z dnia 2023.02.23).

**UWAGA:** Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób. Uprawnienia powinny być wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach.

Zamawiający wymaga także od Wykonawców wskazania imion, nazwisk i adresów osób mających kierować robotami budowlanymi, a które posiadają kwalifikacje wskazane w pkt 2) lit. a i b powyżej.

**19.3.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt. 3 ustawy, dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

**20.** Poleganie na zasobach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu [art. 118 ustawy Pzp]:

**20.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt. 21.2 SWZ).

**20.2.** Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 20.1 SWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. a), potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 20.3.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 20.4.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 20.5.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 20.6.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 20.7.** Przepis art. 122 ustawy Pzp umożliwia wykonawcy, na okoliczność uzupełniania dokumentów, zmianę zgłoszonego podmiotu na inny podmiot, albo wykazanie spełniania warunku samodzielnie własnym potencjałem wyłącznie w sytuacji, gdy w momencie składania oferty [wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu] Wykonawca opierał się, w tym zakresie, na zdolnościach innego podmiotu lub podmiotów.  
Nie jest dopuszczalne, ażeby Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, na etapie późniejszym [uzupełnianie dokumentów] powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu udostępniającego zasoby.
- 21.** Podmiotowe środki dowodowe, oraz inne oświadczenia i dokumenty
- 21.1.** Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:
- 21.1.1.** Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- 21.1.2.** Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w pkt. 19.1 i 19.2 SWZ. według wzoru określonego w Załączniku nr 2a i 2bdo SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa również podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2a do SWZ.

**21.2.** Ponadto do oferty należy załączyć:

21.2.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również spółki cywilnej);  
Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

21.2.2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku gdy Wykonawca, korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy.

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać podmiot udostępniający zasoby lub notariusz.

21.2.3. Oświadczenie składane na podstawie art 117 ust 4 Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

**21.3.** Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie:

21.3.1. Zamawiający zgodnie z art. 274 ustawy P.z.p. wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania **aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:**

**a. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2023.1689 z dnia 2023.08.24), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami

potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**;

2) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór Wykazu robót stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**;

3) **Wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**;

4) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5) **informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem na kwotę co najmniej 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy).

Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa dokumenty o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do tych podmiotów;

**b. W celu potwierdzenia braku podstaw (przesłanek) do wykluczenia z postępowania:**

- informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2023.1689 t.j. z dnia 2023.08.24), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej według wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do SWZ;
- oświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie



wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

**22. Forma składanych oświadczeń i dokumentów.**

- 22.1.** Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 22.2.** Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2023.57 t.j. z dnia 2023.01.09).
- 22.3.** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 22.2, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.4.** Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 22.5.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale

„dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, zwane dalej w niniejszym rozdziale „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

- 22.6.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 22.7.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 22.6., dokonuje w przypadku:
- 22.7.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - 22.7.2. przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 22.7.3. innych dokumentów- odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 22.8.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 22.6., może dokonać również notariusz.
- 22.9.** Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 22.10.** Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 22.11.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 22.12.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 22.11, dokonuje w przypadku:
- 22.12.1. podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

- 22.12.2. przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 22.12.3. pełnomocnictwa - mocodawca.
- 22.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 22.11, może dokonać również notariusz.
- 22.14. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 22.15. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- 22.15.1. są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 22.15.2. umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 22.15.3. umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 22.15.4. zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
23. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- 23.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 23.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 23.3. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełóżaj postępowania/konkursy”).
- 23.4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 23.5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 23.6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
- 23.7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje

- nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 23.8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j. z dnia 2022.06.09) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 23.9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 23.10. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 23.11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 23.12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 23.13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 23.14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 23.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e- Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

- 23.16. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [ztm@ztm.kielce.pl](mailto:ztm@ztm.kielce.pl) (nie dotyczy składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
- 23.17. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
- 23.18. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 23.19. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim.
- 23.20. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język Polski.
- 24. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków zamówienia.**
- 24.1. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz <https://ztm.kielce.pl/przetargi.html>
- 24.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 24.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 24.4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz <https://ztm.kielce.pl/przetargi.html>
- 24.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz <https://ztm.kielce.pl/przetargi.html>
- 24.6. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
- 25. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**
- 25.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 25.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- 25.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo - zgodnie z pkt. 21.2.1 - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- Uwaga:  
Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 25.4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
- 25.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (pkt. 21.1.2 SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznaczają, iż:
- 25.5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 25.5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
- 25.6. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (art. 117 ust. 2 Pzp).
- 25.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zatem ten spośród wykonawców, który posiada zdolności do realizacji zamówienia, tj. spełnia warunki udziału w postępowaniu, powinien zrealizować zamówienie w zakresie, do wykonania którego niezbędne są te zdolności.
- 25.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego musi jednoznacznie wynikać, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 25.9. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 25.9.1.
- 25.9.1. W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 25.10. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
26. Podwykonawcy.
- 26.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 26.2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać

nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

- 26.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 26.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 26.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- 27.1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:  
Marcin Pabjan – 41 3431593 wew. 29 – w sprawach merytorycznych  
Agnieszka Liszka – 41 3431593 wew. 37 – w sprawach proceduralnych
28. Termin związania ofertą.
- 28.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **08.10.2024r.**
- 28.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 28.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 28.1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
29. Wymagania dotyczące wniesienia wadium.
- 29.1. Wadium w wysokości: 15 000,00 zł (*słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 groszy*) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 29.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 29.2.1. pieniądzu,
- 29.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 29.2.3. gwarancjach bankowych;
- 29.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 29.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji



Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2023.462 t.j. z dnia 2023.03.10).

- 29.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty jeżeli wadium zostało wniesione w formie nie pieniężnej.
- 29.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
**Nr rachunku: 39 1050 1461 1000 0023 5332 1074**  
**z dopiskiem „Wadium” i Znak sprawy: 12/2024**
- 29.5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 29.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 29.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 29.8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 29.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
30. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 30.1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5 % ceny ofertowej. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
- 30.1.1. pieniądzu;
  - 30.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 30.1.3. gwarancjach bankowych;
  - 30.1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 30.1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- 30.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
  - 30.3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
  - 30.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
  - 30.5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 31. Opis sposobu przygotowania ofert.**
- 31.1. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”, w części „Pozostałe dokumenty postępowania”.
  - 31.2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych.
  - 31.3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
  - 31.4. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
  - 31.5. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES typ wewnętrzny.
  - 31.6. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
  - 31.7. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 31.8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 31.9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 31.10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 31.11. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 31.12. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp).
- 31.13. Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami wymienionymi w pkt. 21.
- 32. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert.**
- 32.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia zgodnie z informacjami wskazanymi w pkt. 31 SWZ.
- 32.2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 09.09.2024 r. do godz. 11:00.
- 32.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 32.4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 32.5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 32.6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
- 32.7. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 32.2 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.
- 32.8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2024 r. o godz. 11:30 na komputerze Zamawiającego.
- 32.9. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 32.10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 32.11. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
- 32.12. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### 33. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny i obliczania ofert

33.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, przy czym 1% = 1 pkt.:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (pkt)
1	Cena (C)	60 pkt
2	Okres Rękojmi (OR)	20 pkt
3	Termin wykonania przedmiotu zamówienia (TW)	20 pkt

#### 1) Cena – 60 punktów

Za kryterium **cena [C]** Wykonawca może otrzymać maksymalnie – 60 punktów.

Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium cena;

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto;

C<sub>ob</sub> – cena brutto oferty badanej.

#### 2) Okres rękojmi za przedmiot zamówienia – 20 punktów

Za kryterium **okres rękojmi [OR]** Wykonawca może otrzymać maksymalnie – 20 punktów.

Ilość punktów będzie liczona na podstawie oświadczenia Wykonawcy o długości udzielonej rękojmi:

- za 36 miesięcy – 0 pkt,
- za 42 miesiące – 5 pkt,
- za 48 miesiące – 10 pkt,
- za 54 miesiące – 15 pkt,
- za 60 miesięcy – 20 pkt,

Okres udzielonej rękojmi na przedmiot zamówienia nie może być krótszy, niż 36 miesięcy. Zaoferowanie okresu rękojmi krótszego niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z postanowieniami SWZ.

#### 3) Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 20 punktów

Za kryterium **termin wykonania przedmiotu zamówienia [TW]** Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów. Ilość punktów będzie liczona na podstawie oświadczenia Wykonawcy o deklarowanym terminie wykonania przedmiotu zamówienia:

- za 12 tygodni – 0 pkt,
- za 11 tygodni – 5 pkt,
- za 10 tygodni – 10 pkt,
- za 9 tygodni – 15 pkt,
- za 8 tygodni – 20 pkt,

33.2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, która uzyska największą liczbę punktów.

33.3. Sposób obliczenia ceny.

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- 1) Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty zamówienia, w tym w szczególności dokumentację projektową oraz projektowane postanowienia umowy.
  - 2) Wyliczoną wartość, zgodnie z ust. 33.3 pkt 1) należy wpisać do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
  - 3) Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. roboty budowlane, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
  - 4) Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu, tj.:
    - a. koszty bezpośrednie (m. in. koszty wynagrodzenia pracowników wraz z narzutami, koszty amortyzacji sprzętu i oprogramowania, koszty delegacji, koszty materiałów biurowych);
    - b. koszty pośrednie (m.in. koszty zapewnienia biura, koszty administracyjne, koszty ubezpieczeń, koszty obsługi prawnej, koszty mediów i szkoleń);
    - c. zysk.
- 33.4. W łącznej cenie oferty należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ, wymagania wynikające z Projektu Umowy oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wnoszenia należytego wykonania zamówienia oraz ewentualne opusty i rabaty.
- 33.5. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 33.6. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie stosować zasadę, że oferta nieodrzucona, zawierająca najwyższą liczbę punktów łącznie, przyznanych według powyższych kryteriów jest ofertą najkorzystniejszą.
- 33.7. W przypadku osiągnięcia jednakowej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie.
- 33.8. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 33.9. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 33.10. Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
- 33.11. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie Pzp.
- 33.12. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 33.13. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert.
- 34. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 34.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 34.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 34.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 34.2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 34.3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa powyżej, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 34.4. Jeżeli oferta wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną (konsorcjum), została wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 34.5. Integralną częścią podpisywanej umowy będzie złożona oferta i wskazane tam deklaracje i oświadczenia / informacje.
- 34.6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- 34.7. Zamawiający zawiera umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 34.8. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 34.7, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 34.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 34.10. Wykonawca, o którym mowa w pkt 34.6, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, która stanowi Załącznik Nr 11 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 34.11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.
- 34.12. W przypadku wniesienia odwołania, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie. Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwanej dalej KIO lub Izbą) wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
- 34.13. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 34.13.1. złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 34.13.2. w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia

umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),

34.13.3. złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),

34.13.4. złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (jeżeli dotyczy).

### 35. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

35.1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 - 590 ustawy Pzp).

35.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

35.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

35.4. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

35.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

35.6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

35.7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

35.8. Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się:

„1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,



- b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
  - 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
    - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
    - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
  - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
  - 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo
    - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

- 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
- a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo
  - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki."
- 35.9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.
- 35.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 35.11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
36. Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SWZ).
- Załącznik nr 1 Formularz oferty
  - Załącznik nr 2 Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia
  - Załącznik nr 2a Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia
  - Załącznik nr 3 Oświadczenie składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia
  - Załącznik nr 4 Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia
  - Załącznik nr 5 Wykaz robót budowlanych
  - Załącznik nr 6 Wykaz osób
  - Załącznik nr 7 Przedmiary
  - Załącznik nr 8 Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna
  - Załącznik nr 9 Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa
  - Załącznik nr 10 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - STWiOR
  - Załącznik nr 11 Wzór umowy
  - Załącznik nr 12 Protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej.
  - Załącznik nr 13 Link do postępowania oraz ID postępowania.
  - Załącznik nr 14 WARUNKI TECHNICZNE – PRACE WYKOŃCZENIOWE POMIESZCZEŃ ZTM NA PIERWSZYM PIĘTRZE W BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO KIELCE WYDANE PRZEZ PKP S.A. w dniu 31.01.2024 r. znak: KNKr7.6431.877.2023.ES/13

**STARSZY SPECJALISTA**  
ds. organizacji i zamówień publicznych  
  
mgr Agnieszka Liszka

Nazwa i adres Wykonawcy

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

Ulica.....nr domu.....

kod..... miejscowość.....

powiat..... województwo.....

tel.:..... fax:..... e-mail:.....

NIP:..... Bank/Nr konta:.....

Adres skrytki EPUAP:.....

Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem:

TAK/NIE

Numer bankowego rachunku rozliczeniowego, w ramach którego istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności: .....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy (imię i nazwisko).....

tel.:..... e-mail:.....

Osoba (osoby) uprawniona do podpisania umowy:.....

## OFERTA

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia na :

„Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

**1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

**netto:** ..... zł (słownie: .....).

podatek VAT ..... zł

**brutto:** ..... zł (słownie: .....).

**2.** Oferuję okres rękojmi za przedmiot zamówienia - (Podać) .....miesiące (min. 36 miesięcy).

**3.** Termin wykonania przedmiotu zamówienia - (Podać) .....tygodni (max. 12 tygodni).

**4. Warunki płatności:** zgodnie ze wzorem umowy.

**5. Niniejszym oświadczam/y, że:**

5.1. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;

5.2. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umownymi załączonymi do SWZ, akceptujemy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;

5.3. w przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

5.4. zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt. 4 SWZ;

5.5. przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;

5.6. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez wskazany w SWZ okres.

12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

6. Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp. Dokumenty te są dostępne w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych pod adresem strony internetowej: ..... lub są w posiadaniu Zamawiającego, gdyż zostały złożone w postępowaniu nr ..... (należy wpisać znak sprawy nadany przez zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, które jest w posiadaniu zamawiającego) i są nadal aktualne.

7. **Oświadczam/y**, że za wyjątkiem następujących informacji i dokumentów ..... wydzielonych oraz zawartych w pliku o nazwie..... niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.

8. **Oświadczam/y, że:**

- nie polegamy na zasobach innych podmiotów\*
- polegamy na zasobach innych podmiotów\*:

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy	Zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniana Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby

(w przypadku nie wskazania podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, Wykonawca samodzielnie będzie wykazywał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz nie będzie polegał na zasobach podmiotów je udostępniających).

9. **Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem:**

- zamierzam/y wykonać samodzielnie\*
- zamierzam/y powierzyć podwykonawcom\*.

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwy (firm) podwykonawców (o ile są znane)

10. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług .....\*  
Wartość ww. towarów lub usług bez podatku wynosi .....\*

11. **Oświadczam/y, że:**

- a) uzyskaliśmy zgodę wszystkich osób, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskamy zgodę wszystkich osób wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”  
postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;**

- b) poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
- c) poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

**\* - niepotrzebne skreślić**

.....dnia.....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania  
w imieniu wykonawcy)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - zgodnie z art 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego - art 297 §1 Kodeksu Karnego.

Załącznik Nr 2 do SWZ

Zamawiający:  
Gmina Kielce - Zarząd Transportu  
Miejskiego w Kielcach  
ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce

Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

oświadczam, co następuje:

<b>I. OŚWIADCZENIE POSTĘPOWANIA*</b>	<b>DOTYCZĄCE</b>	<b>PRZESŁANEK</b>	<b>WYKLUCZENIA</b>
--	------------------	-------------------	--------------------

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna - samooczyszczenie):

.....  
.....  
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**II. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**III. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*\***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w następującym zakresie:  
.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu, w przypadku zaznaczenia, iż Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).*

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....

*(Miejscowość)*

.....  
*(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.**



Zamawiający:  
Gmina Kielce - Zarząd Transportu  
Miejskiego w Kielcach  
ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce

Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ**  
**SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

oświadczam, co następuje:

<b>I. OŚWIADCZENIE POSTĘPOWANIA*</b>	<b>DOTYCZĄCE</b>	<b>PRZESŁANEK</b>	<b>WYKLUCZENIA</b>
--	------------------	-------------------	--------------------

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna - samooczyszczenie):

.....  
.....  
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**II. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia udostępniam następujące zasoby:

.....  
.....  
.....

*(należy wskazać zakres w jakim podmiot trzeci udostępnia zasoby)*

Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określone przez Zamawiającego w pkt. 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie których udostępniam swoje zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....  
*(Miejscowość)* *(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić

**Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.**

Zamawiający:  
Gmina Kielce - Zarząd Transportu  
Miejskiego w Kielcach  
ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.\*

Wykazanie, że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności w sytuacji, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp\*

.....

(wypełnić jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, przedkładam następujące środki dowodowe wskazujące na brak podstaw do wykluczenia

z ..... niniejszego ..... postępowania\*:

.....

.....

.....

.....  
dnia

(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej  
do występowania w imieniu wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Zamawiający:  
Gmina Kielce - Zarząd Transportu  
Miejskiego w Kielcach  
ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

*Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”*

Oświadczamy, iż następujące usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawca (nazwa): .....  
Wykona: .....
2. Wykonawca (nazwa): .....  
Wykona: .....

.....  
dnia .....

(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej  
do występowania w imieniu wykonawcy)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie oraz wartości odpowiadającej przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.**

Ja (My), niżej podpisany(ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

przedstawiam(y) następujące informacje:

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość roboty budowlanej	Okres realizacji roboty budowlanej (tj. od dzień, miesiąc, rok) do dzień miesiąc rok	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana
1.	Nazwa i dokładne wskazanie zakresu roboty: _____ _____ _____ _____ Robota budowlana polegająca na: budowie / rozbudowie / przebudowie obiektu budowlanego Robota budowlana obejmowała roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty związane z oświetleniem awaryjnym				

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

	i ewakuacyjnym, SSP, systemów oddymiania oraz zabezpieczeniem przeciwpożarowym – TAK/NIE				
2.	<p>Nazwa i dokładne wskazanie zakresu roboty:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Robota budowlana polegająca na: budowie / rozbudowie / przebudowie obiektu budowlanego</p> <p>Robota budowlana obejmowała roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty związane z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym, SSP, systemów oddymiania oraz zabezpieczeniem przeciwpożarowym – TAK/NIE</p>				
3.	.....				

Do wykazu dołączam(y) dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

*(Miejscowość)* *(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)*

\* Wartość usług realizowanych w walutach innych niż PLN należy przeliczyć na PLN (złoty) po kursie sprzedaży (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku), opublikowanym przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy dotyczącej usług, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do przeliczenia zastosowany będzie kurs ostatnio wyliczony i ogłoszony. Tak przeliczoną wartość zamówienia należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

Załącznik Nr 6 do SWZ

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB**

**Dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Dane dotyczące				
		Kwalifikacji zawodowych, uprawnień – rodzaj uprawnień, numer i data otrzymania	Doświadczenia zawodowego (w tym lata doświadczenia)	Nazwa budowy/robót gdzie nabyto doświadczenie.	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
Kierownik robót telekomunikacyjnych						
Kierownik robót sanitarnych						
Kierownik robót elektrycznych						

**\*osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi muszą spełniać warunki określone w pkt. 19.2 SWZ.**

Oświadczam, że osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz wykształcenie.

W przypadku gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, osoby te muszą:

- posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
- posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2021, poz. 1646 z późn. zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych.

dnia

.....  
(Miejscowość)

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

**Przedmiary**



---

## Wykończenie pomieszczeń Zarząd Transportu Miejskiego

NAZWA INWESTYCJI : Wykończenie pomieszczeń dla ZTM w obiekcie Dworca Kolejowego Kielce  
ADRES INWESTYCJI : Pl. Niepodległości 1  
INWESTOR : Zarząd Transportu Miejskiego  
ADRES INWESTORA : ul. Głowackiego 4  
BRANŻA : Budowlana, Elektryczna, Sanitarna  
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2024

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty budowlane</b>					
<b>1.1 Wykończenie ścian</b>					
d.1.1	1 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
	1	1962	m <sup>2</sup>	1962.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1962.000</b>
d.1.2	2 KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
	1	1962	m <sup>2</sup>	1962.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1962.000</b>
d.1.3	3 KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
	1	1213.55	m <sup>2</sup>	1213.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>1213.550</b>
d.1.4	4 KNR 2-02 0829-10 1 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
	1	195	m <sup>2</sup>	195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
d.1.5	5 KNR-W 2-02 1520-02 1 analogia	Tapetowanie ścian tapetą z włókna - dekoracyjna tłoczona	m <sup>2</sup>		
	1	382.2	m <sup>2</sup>	382.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>382.200</b>
<b>1.2 Wykończenie posadzki</b>					
d.1.6	6 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
	2	774.56	m <sup>2</sup>	774.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>774.560</b>
d.1.7	7 NNRNKB 202 2806-06 2 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	2	96.7	m <sup>2</sup>	96.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.700</b>
d.1.8	8 NNRNKB 202 2806-06 2 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych lastryko o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	2	22	m <sup>2</sup>	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
d.1.9	9 NNRNKB 202 2809-03 2 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>	m		
	2	762	m	762.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>762.000</b>
d.1.10	10 NNRNKB 202 1130-02 2	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> (warstwa samopoziomująca wykładzina dywanowa)	m <sup>2</sup>		
	2	672.5	m <sup>2</sup>	672.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>672.500</b>
d.1.11	11 KNR-W 2-02 1123-03 2 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - płytki	m <sup>2</sup>		
	2	672.5	m <sup>2</sup>	672.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>672.500</b>
<b>1.3 Sufit podwieszany</b>					
d.1.12	12 KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej - rastrowy	m <sup>2</sup>		
	3	774-135	m <sup>2</sup>	639.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>639.000</b>
d.1.13	13 KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (komunikacja)	m <sup>2</sup>		
	3	135	m <sup>2</sup>	135.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135.000</b>
<b>1.4 Stolarka drzwiowa</b>					
d.1.14	14 KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - szkło mleczne - podwyższony parametr akustyczny - drzwi lokalowe - RAL 7021, glyfy obrobione kątownikami aluminiowymi	m <sup>2</sup>		
	4	78.2	m <sup>2</sup>	78.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.200</b>

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.1. kalk. własna	Montaż rolet tekstylnych wewnętrznych - montowane na oknach zewnętrznych oraz w pom. konferencyjnym	m <sup>2</sup>		
4		11*1.2*1.9+35*1.5*2.4+ 8.4*2.2	m <sup>2</sup>	169.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>169.560</b>
16	d.1. kalk. własna	Ścianki systemowe giszetowe z paneli HPL między kabinami WC	m <sup>2</sup>		
4		(1.4*2+2.40)*2.2+(1.4+1)*2.2+(1.4+2.1)*2.2	m <sup>2</sup>	24.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.420</b>
17	d.1. kalk. własna	montaż blatów łazienkowych pod umywalki szer. 50cm+15cm z kamienia naturalnego lub konglomeratu	m <sup>2</sup>		
4		2.2*0.65+2.2*0.65	m <sup>2</sup>	2.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.860</b>
<b>1.5 Wyposażenie meblowe</b>					
18	d.1. analiza indywidualna	Zabudowa meblowa kuchni - pom. socjalne - długość zabudowy 4,00m, lodówka wolnostojąca wysoka, 2 stoły socjalne kwadratowe 80x130 szt 2	kpl		
5		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	d.1. analiza indywidualna	Zabudowa meblowa pom interesanta - lada klienta, krzesła biurowe szt. 3, szafy aktowe zamykane 6szt, koszesła w części dla interesanta szt 6, stolik dla interesanta	kpl		
5		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	d.1. analiza indywidualna	Zabudowa meblowa pom.sekreatariat - 2 biurka, 2 krzesła biurowe, 4 szafy aktowe, 1 szt szafa ubraniowa	kpl		
5		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	d.1. analiza indywidualna	Zabudowa meblowa pom. 1.51 - biurko 80x160 z zabudowa dołu , kontener biurowy, stół konferencyjny 80x160, kszesło biurowe szt1, krzesła konferencyjne, szfy aktowe 4szt zgodnie z aranżacja	kpl		
5		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	d.1. analiza indywidualna	Zabudowa meblowa - sala konferencyjna - stół konferencyjny, kszesła konferencyjne	kpl		
5		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2 Roboty elektryczne</b>					
23	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym pt. Gniazda 230 2x (2P+Z) - - wydane jako stan deweloperski	szt.		
d.2	0308-03	57*2+26+21	szt.	161.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.000</b>
24	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym pt. Gniazda RJ45 - wydane jako stan deweloperski	szt.		
d.2	0308-03	57+27	szt.	84.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.000</b>
25	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtylnkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
d.2	0308-02	27	szt.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
26	KNR AL-01	Montaż czujki ruchu- mikrofalowa - oświetlenia	szt.		
d.2	0201-03	10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
27	KNNR 5	Oprawy DS	kpl.		
d.2	0502-03	139	kpl.	139.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.000</b>
28	KNNR 5	Oprawy E1	kpl.		
d.2	0502-03	46	kpl.	46.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.000</b>
29	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
d.2	1304-05	188	szt.	188.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>188.000</b>
30	KNNR 5	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2	1301-01	76	pomiar	76.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>76.000</b>
31 d.2	kalk własna	Sprawdzenie i pomiar obwodów miedzianych LAN wraz z certyfikacją kat 6 248	pomiar pomiar	248.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.000</b>
32 d.2	analiza indywidualna	pomiar natężenia światła 1	pomiar pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33 d.2	analiza indywidualna	dostawa i montaż wraz z konfiguracją Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu - główne ciągi komunikacyjne 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34 d.2	analiza indywidualna	dostawa i montaż wraz z konfiguracją Systemu Kontroli Dostępu - główne drzwi dostepowe 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3 Roboty sanitarne</b>					
<b>3.1 Roboty wentylacyjne</b>					
35 d.3. 1	KNR 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % $(4.81+1+3.6*6+1*6+6+3+3+6+4)*0.471$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.098	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.098</b>
36 d.3. 1	KNR 0-34 0303-12	Izolacja przewodów wentylacyjnych o przekr. prostokątnych o obwodzie 400-600 mm matami Thermasheet o gr. 30 mm 26.098	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.098	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.098</b>
37 d.3. 1	KNR 2-17 0139-01	Anemostaty kwadratowe typ E o obw. do 800 mm 25	szt. szt.	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
38 d.3. 1	KNR 2-17 0131-02	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 200 mm 30	szt. szt.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
39 d.3. 1	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm 30	szt. szt.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
<b>3.2 Klimatyzacja</b>					
40 d.3. 2	KNR 7-24 0130-01 analogia	klimakonwektory kasetowe 4 rurowe - o mocy grzewczej do 1kw, chłodzącej do 2,5kw, sterowanie zdalne 24	szt. szt.	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
41 d.3. 2	analiza indywidualna	klimatyzator ścienny typu multisplit - moc chłodząca 2 x 6kW - praca naprzemienna 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3.3 wyposażenie sanitarne</b>					
42 d.3. 3	KNR 2-15 0115-02 analogia	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 9	szt. szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
43 d.3. 3	KNR 2-15 0221-02 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 7	szt. szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
44 d.3. 3	KNR 2-15 0220-02 analogia	Montaż zlewów stalowych 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	<b>KNR 2-15</b> d.3. <b>0224-04</b> 3 <b>analogia</b>	Montaż ustępów pojedynczych z automatami splukującymi	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
46	<b>KNR 2-15</b> d.3. <b>0224-04</b> 3 <b>analogia</b>	Montaż ustępów pojedynczych z automatami splukującymi - toaleta dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
47	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>1218-01</b> 3 <b>analogia</b>	montaż pochwyków dla niepełnosprawnych - ścienny	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
48	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>1218-01</b> 3 <b>analogia</b>	montaż pochwyków dla niepełnosprawnych - podłogowy	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
49	<b>KNR 2-15</b> d.3. <b>0225-02</b> 3 <b>analogia</b>	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

**Załącznik Nr 10 do SWZ**

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - STWiOR**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ST 00.

### 1.0. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji inwestycji pn. dla Pomieszczeń aranżowanych na potrzeby Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach w budynku Dworca kolejowego przy placu Niepodległości 1 w Kielcach

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

Ogólny zakres robót do wykonania w ramach niniejszego przedsięwzięcia wraz z numerami specyfikacji oraz kodami CPV obejmuje:

### NR

### SPEC. KOD CPV ZAKRES ROBÓT

1. B-01 45421100-5 Stolarka okienna i drzwiowa
2. B-01 45410000-4 Tynki i okładziny wewnętrzne
3. B-01 45432100-5 Podłoga i posadzki
4. B-01 45421146-9 Sufity podwieszane
5. B-01 45442100-8 Malowanie
6. B-01 45450000-6 Roboty remontowe w pomieszczeniach

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót składa się z części ogólnej zwanej Ogólną Specyfikacją Techniczną (ST) i z części szczegółowej zwanej Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST). Zakres robót przewidziany do wykonania został ujęty w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, które należy stosować łącznie z Ogólną Specyfikacją Techniczną.

#### 1.3.1 Informacje o terenie budowy

Zagospodarowanie budowy powinno obejmować

- opomiarowanie energii elektrycznej i wody

- urządzenia socjalno bytowe

- urządzenia dróg dojazdowych,

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Ilekrót w ST jest mowa o:

##### 1.4.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

1.4.2. budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30%

powierzchni całkowitej budynku.

**1.4.4. budowli** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

**1.4.5. obiekcie małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

**1.4.6. tymczasowym obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

**1.4.7. budowie** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

**1.4.8. robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**1.4.9. remoncie** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**1.4.10. urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**1.4.11. terenie budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**1.4.12. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

**1.4.13. pozwoleniu na budowę** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**1.4.14. dokumentacji budowy** – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

**1.4.15. dokumentacji powykonawczej** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**1.4.16. terenie zamkniętym** – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

**1.4.17. aprobacie technicznej** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**1.4.18. właściwym organie** – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

**1.4.19. wyrobie budowlanym** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**1.4.20. organie samorządu zawodowego** – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).



- 1.4.21. **obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.4.22. **opłacie** – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.4.23. **drodze tymczasowej (montażowej)** – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.4.24. **dzienniku budowy** – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 1.4.25. **kierowniku budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.26. **rejestrze obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru ksiązkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.4.27. **laboratorium** – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.4.28. **materiałach** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.29. **odpowiedniej zgodności** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.30. **poleceniu Inspektora nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.31. **projektancie** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.4.32. **rekultywacji** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 1.4.33. **części obiektu lub etapie wykonania** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.4.34. **ustaleniach technicznych** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 1.4.35. **grupach, klasach, kategoriach robót** – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w Wspólnym Słowniku Zamówień
- 1.4.36. **inspektorze nadzoru inwestorskiego** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 1.4.37. **instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji)** – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- 1.4.38. **istotnych wymaganiach** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.4.39. **normach europejskich** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- 1.4.40. **przedmiarze robót** – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie *szczególých specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z*

wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**1.4.41. robocie podstawowej** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**1.4.42. Wspólnym Słowniku Zamówień** – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych.

**1.4.43. Zarządzającym realizacją umowy** – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

##### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

##### **1.5.2. Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

##### **1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST**

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy

stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

##### **1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

##### **1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

#### **1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich

wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

-

## **2.0. MATERIAŁY**

### **2.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem .

### **2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **2.3 Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### **3.0. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **4.0. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

## 6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- sposób i procedurę pomiarów prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

### 6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne próbkami i materiałami.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń i sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu lub metod.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki budowy, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

### 6.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub
3. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.
4. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).
5. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.5. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7.OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanym robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

## **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom:

#### **8.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

##### **8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów budowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników budowy, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie trwania budowy oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.



### 8.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. protokoły odbiorów robót
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. recepty i ustalenia technologiczne,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielowi urządzeń,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### 8.4. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

## PRZEPISY ZWIĄZANE

### – 10.1 Ustawy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147,

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz.

### 10.2 Rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

### **10.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji*, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA**  
**O WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH**

zawarta w Kielcach, w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25 – 303 Kielce, NIP 657 – 26 – 73 – 25 REGON 291009343  
reprezentowaną przez Barbarę Damian – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego  
w Kielcach – pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Miasta Kielce

zwaną dalej w treści Umowy: „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP.....KRS.....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej w treści Umowy: „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z dnia 14.08.2023r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami), zwanej w dalszej treści Umowy „PZP” Strony zawarły umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia i jego montażem w budynku dworca kolejowego w Kielcach przy ul. Żelaznej na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje powierzchnie użytkową w następujących pomieszczeniach:

–pomieszczenia biurowe	o łącznej powierzchni	463,09m <sup>2</sup>
–punk obsługi klienta (sala konferencyjna nr 1)	o powierzchni	53,91m <sup>2</sup>
–sala konferencyjna nr 2	o powierzchni	28,79m <sup>2</sup>
–pomieszczenie serwerowni	o powierzchni	23,05m <sup>2</sup>
–pomieszczenie socjalne	o powierzchni	22,33m <sup>2</sup>
–pomieszczenia łazienek	o łącznej powierzchni	49,11m <sup>2</sup>
–ciągi komunikacyjne	o łącznej powierzchni	136,68m <sup>2</sup>
–pomieszczenie gospodarcze/porządkowe	o powierzchni	1,98m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>łącna powierzchnia</b>	<b>778,11m<sup>2</sup></b>

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna,
- 4) projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych robót, o ile takie terminy są przewidziane niniejszą umową, bądź dodatkowymi porozumieniami.

5. Zmiana sposobu lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań Zamawiającego zaproponowana przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub są wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego. Jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę, wszelkie koszty związane z koniecznymi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Biorąc pod uwagę okoliczności, iż roboty budowlane będą wykonywane w budynku przebudowanego Dworca Kolejowego w Kielcach, w celu zachowania gwarancji udzielonej przez wykonawcę inwestycji pod nazwą „Przebudowa Dworca Kolejowego w Kielcach” roboty budowlane przewidziane niniejszą umową należy wykonać również zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Polskie Koleje Państwowe S.A. stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**ZAKRES ROBÓT**

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania został określony w SWZ na podstawie: projektu wykonawczego aranżacji wnętrz – część graficzna, projektu wykonawczego aranżacji wnętrz – część opisowa przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonanie robót budowlano-montażowych i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust.1 obejmuje również dostawy i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem.

**§ 3.**

**TERMINY**

1. Wykonanie przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie ..... od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Rozpoczęcia robót budowlanych powinno nastąpić w ciągu 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

**§ 4.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczeń, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- c) koniecznością usunięcia wad i sprzeczności w dokumentacji,
  - d) wykonaniem robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa robót lub usprawnieniem projektu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
  - 2) koniecznością zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji umowy, a powodujących konieczność wydłużenia czasu jej wykonania,
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
  - 4) zmiany (zwiększenia) zakresu robót przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może zostać dokonana przez strony niniejszej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 5.**

**WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonywania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wszystkie czynności i uprawnienia przewidziane w umowie dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach – jednostkę budżetową Gminy Kielce.

**§ 6.**

**DOKUMENTACJA**

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy, wraz z SWZ, projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część graficzna, projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – część opisowa, przedmiar robót. oraz specyfikację wykonania i odbioru robót. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie tej dokumentacji, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelką pozostałą dokumentację projektową – której obowiązek dostarczenia nie spoczywa na Zamawiającym potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.

**§ 7.**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów.
2. Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa w ustępie powyższym, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej i innych dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązany jest przedstawić swoje stanowisko co do akceptacji bądź jej braku w odniesieniu do zgłoszonych materiałów i urządzeń w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę. Nie zajęcie żadnego stanowiska przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym poczytuje się za wyrażenie zgody (akceptację) na użycie zgłoszonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.
5. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
6. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamiennie posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

**§ 8.**

**SIŁA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyżej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

## § 9.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy projektu wykonawczego aranżacji wnętrz – część graficzna, projektu wykonawczego aranżacji wnętrz – część opisowa oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - 3) dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszej umowie,
  - 4) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji inwestycji, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

## § 10.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) powołanie kierownika budowy,
  - 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zakres robót tymczasowych, które ma zamiar realizować, winien on uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty,
  - 3) umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy,
  - 4) protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy; teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy; Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje; winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia; Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy,
  - 6) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników,
  - 7) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, jeśli występuje taka potrzeba; w wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawcy lub właściwych organów władzy oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty,

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- 8) zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 9) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt; Wykonawca zgłasza termin odbioru robót wymienionych w niniejszym ust. z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 10) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych,
- 11) wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczeń i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu,
- 12) uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisami § 6 i § 7 Umowy,
- 13) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w tym konserwacja wszelkich oznakowań; niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy,
- 14) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy; Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości,
- 15) zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym; Wykonawca musi zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót.; Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób,
- 16) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych stosowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy,
- 17) koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
- 18) utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą



**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- miejską i innymi służbami publicznymi; w przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 19) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska zgodnie z postanowieniami decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 20) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p. poz, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
  - 21) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy w formacie wymaganym przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy; Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego, Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim w zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów otworzyć przebieg realizacji robót; Wykonawca winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu,
  - 22) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 23) Z uwagi na równoległe wykonywanie na terenie dworca PKP prac budowlanych przez innych wykonawców obowiązkiem Wykonawcy jest koordynowanie wykonywanych prac w sposób niezakłócający wykonywania prac przez innych wykonawców,
  - 24) Zatrudnienie osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, tzn. w szczególności kierujących budową, robotami elektrycznymi, sanitarnymi i dostawców materiałów budowlanych.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przedmiot zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia :
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
- 5) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 11.**

**ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionej w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu pisemnej umowy z podwykonawcą lub projektu zmiany zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, w szczególności gdy umowa z podwykonawcą zawierać będzie kary umowne z innych tytułów i/lub w innej wysokości niż kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie, gdy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie wyższa niż w umowie zawartej z Wykonawcą.
7. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia, obowiązkiem Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy wraz z ich zmianami potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

**§ 12.**

**PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne w związku z decyzjami uprawnionych organów bądź stanowiskiem Inspektora nadzoru, znajdującymi poparcie w odrębnych przepisach.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
  - 1) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót oraz pozostałe, wynikłe z przerwy w realizacji umowy, uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę, pokryje Zamawiający na podstawie uzgodnionego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według aktualnych stawek Sekocenbud, o ile stawki stosowane przez Wykonawcę nie są niższe,

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

- 2) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót oraz wszelkie inne koszty wynikłe z przerwy wykonywania robót poniesie Wykonawca,
  - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty wymienione w pkt. 1 poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego według zasad określonych w pkt. 1,
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

**§ 13.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe. Wynagrodzenia uwzględnia podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z przepisami istniejącymi w dniu wystawienia faktury.
2. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą złotych ..... brutto (słownie złotych brutto: .....)
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i SWZ, obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbioru końcowego, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.

**§ 14.**

**ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonana będzie na podstawie faktur VAT częściowych wystawionych po odbiorze wykonanych robót .
2. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym określi częściowe zakresy robót po wykonaniu których i ich odbiorze przez Zamawiającego będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej, wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnej części i termin ich wykonania.
3. Harmonogram może przewidywać podział całego zakresu przedmiotu umowy na nie więcej niż cztery części, a wynagrodzenie za wykonanie poszczególnej części powinno odpowiadać wartości robót określonych w kosztorysie. Wynagrodzenia za wykonanie ostatniej części nie może być niższe niż 25% wynagrodzenia ryczałtowego. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności za fakturę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu odbioru

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

zawierającego istotne wady, podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będą protokół odbioru wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie stwierdzonych wad.

7. Wynagrodzenie z niniejszej umowy płatne będzie przelewem, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura powinna być wystawiona z następującymi danymi:

Nabywca:

Gmina Kielce

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325

Odbiorca faktury:

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach

ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce.

**§ 15.**

**DODATKOWE WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU  
ZATRUDNIENIA PODWYKONAWCY**

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 3 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 2.
6. Termin płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy określony w zawartych z nimi umowach nie może być dłuższy niż 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane roboty.

**§ 16.  
ODBIÓR ROBÓT**

1. Podstawę dokonania odbioru przedmiotu umowy, stanowić będzie wpis Wykonawcy do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, którego odbiór dotyczy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa itp. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorczych wykonanej części robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 oraz otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2. Czynności odbiorcze winny zostać zakończone w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia, a w przypadku ostatniej części w terminie 14 dni.
3. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. O przystąpieniu do czynności odbiorczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad, niemożliwych do usunięcia, lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem wykonawczym, sztuką budowlaną i polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu odbioru oraz określi w protokole powód nieodebrania przedmiotu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, określenie wad istotnych i nieistotnych oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
6. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą, stwierdzonego protokolarnie usunięcia wad, wyszczególnionych przez strony w protokole odbioru. W takich sytuacjach za datę zakończenia przedmiotu umowy lub jego elementu uznana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót poprawkowych poprzez wpis do Dziennika Budowy.

**§ 17.  
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: ....., w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 umowy, tj. w kwocie ..... zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze ostatniej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy odpowiednio kopię protokołu odbioru i protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego bądź kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad w okresie rękojmi. Zwrot zabezpieczenia nastąpi odpowiednio w terminie 30 lub 15 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 5 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 18.**

**UBEZPIECZENIA**

1. Ubezpieczenia budowy w zakresie całości robót dokonuje Wykonawca. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dowód tego kopię polisy obejmującą pełny zakres niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż wysokość należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca ubezpieczy również na własny koszt swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów wpłat na powyższe polisy za cały okres obowiązywania umowy. Kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów wpłat na założenie i utrzymywanie polis w okresie obowiązywania umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone jako załącznik do umowy.

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

**§ 19.**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, w ramach uprawnień z rękojmi, może żądać od Wykonawcy, stosownie do odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wad lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadkach określonych w § 16 ust. 5 oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego, odstąpić od niniejszej umowy.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego może on żądać od Wykonawcy naprawienia na zasadach ogólnych szkody, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad jeżeli wady są nieusuwalne. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.
10. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 9, następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.

**§ 20.**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 13 ust 2 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu również w następujących przypadkach i wysokości :
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % należnego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % należnego wynagrodzenia umownego za każdy przypadek,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % należnego wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego,
  - 5) za zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy osoby na innej podstawie niż umowa o pracę, jeżeli osoba ta powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę – 1000 ,00 zł od każdego zatrudnionego,
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby na podstawie umowy o pracę – 200 zł za każdy dzień opóźnienia od każdego dokumentu.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 21.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego,
  - 2) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 5 dni roboczych
  - 5) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych umową,
  - 7) na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 20 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminów dodatkowych.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w pkt 3,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

**§ 22.  
SPORY**

Wszelkie spory jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy poddane zostają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 23.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
  - Zamawiający .....
  - Wykonawca .....
4. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
6. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
7. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych. Dokumenty z przetargu i negocjacji stron obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

Wykaz załączników:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa.
- 4) polisy ubezpieczeniowe.
- 5) warunki techniczne – prace wykończeniowe pomieszczeń ZTM na pierwszym piętrze w budynku dworca kolejowego Kielce z dnia 31.01.2024 r. znak: KNKr7.6431.877.2023.ES/13.

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ**

W dniu ..... w godz. .... w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1) pn.: „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

- 1) ..... (imię i nazwisko)
- 2) ..... (imię i nazwisko)
- 3) ..... (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy oraz NIP)

dokonał / -li wizji lokalnej

Przedstawiciel / -le Wykonawcy zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie.

.....  
(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....  
(Przedstawiciel Zamawiającego)

**12/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”**

**Załącznik Nr 13 do SWZ**

1. Link do postępowania: <https://ztm.kielce.pl/przetargi.html>
2. Identyfikator postępowania: ocds-148610-1787989f-0daa-414b-a8bf-df8a8aed0864

**Załącznik Nr 14 do SWZ**

**Warunki techniczne – prace wykończeniowe pomieszczeń ZTM na pierwszym piętrze w budynku dworca kolejowego Kielce wydane przez PKP S.A. w dniu 31.01.2024r. znak: KNKr7.643.877.2023.ES/13**

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków  
tel.: +48 12 393 13 13  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: [sekretariat.knkr@pkp.pl](mailto:sekretariat.knkr@pkp.pl)

**Zarząd Transportu Miejskiego  
w Kielcach**  
ul. Bartosza Głowackiego 4, 25-368 Kielce

Kraków, dnia 31.01.2024 r.  
Znak sprawy: KNKr7.6431.877.2023.ES/13  
UNP: 2024-0056282

*Dot. warunki techniczne – prace wykończeniowe pomieszczeń ZTM na pierwszym piętrze w budynku dworca kolejowego Kielce.*

Wnioskodawca/Inwestor/Najemca: Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach – ul. Bartosza Głowackiego 4, 25-368 Kielce.

Lokalizacja inwestycji: Budynek dworca kolejowego Kielce: Plac Niepodległości 1, 25-506 Kielce – piętro I :pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni (463 m<sup>2</sup>), punkt obsługi klienta (53,91 m<sup>2</sup>), sala konferencyjna (28,79 m<sup>2</sup>), pomieszczenia serwerowni (23,05 m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalne (22,33 m<sup>2</sup>), pomieszczenia łazienek (49,11 m<sup>2</sup>), ciągi komunikacyjne (136, 68 m<sup>2</sup>), pomieszczenia gospodarcze/porządkowe (1,98 m<sup>2</sup>) – razem (778, 11 m<sup>2</sup>).

Działka nr ewid. 1/50, obręb 0016 Kielce.

Własność wg KW: KI1L/00051015/7 Skarb Państwa/PKP S.A.

Rodzaj użytku: tereny kolejowe – teren kolejowy zamknięty - Decyzja nr 1 Ministra Infrastruktury z dnia 13 stycznia 2021 r., zmieniająca Decyzję nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r.

#### Zakres prac wykończeniowych:

- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej,
- montaż rolet systemowych okiennych,
- montaż sufitów kasetonowych i oświetlenia kasetonowego,
- montaż płytek ceramicznych i ceramiki białej,
- montaż wykładziny dywanowej,
- wykonanie gruntowania gładzi, powłok malarskich oraz tapetowania ścian,
- montaż instalacji: elektrycznej, wod-kan., wentylacyjnej, klimatyzacyjnej,
- montaż ścian szklanych w profilach aluminiowych.

#### Załączniki do wniosku:

- 1) projekt wykonawczy – opis techniczny (aranżacja wnętrz),
- 2) wizualizacje,
- 3) projekt wnętrz: oświetlenie, układ mebli, elektryka z 10.2023 opracowany przez PEGAZ DESIGN Justyna Łuczak.

W związku ze złożonym wnioskiem Najemcy Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach zawierającym prośbę o zgodę na wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach na pierwszym piętrze przeznaczonych dla ZTM w budynku dworca kolejowego Kielce, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie wnosi sprzeciwu na przeprowadzenie procesu realizacyjnego wg

zgłoszonego we wniosku zamiaru z zaleceniami przedstawionymi w szczegółowych poniższych warunkach prowadzenia prac.

1. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania ulepszenia, jest uzyskanie niezbędnych wymaganych decyzji formalno – prawnych związanych z przedmiotowym zakresem robót i zezwoleń wynikających z odpowiednich przepisów oraz uzgodnień ze strony właściwych organów administracji państwowej i samorządowej chyba że prawo stanowi inaczej.
2. Budynek dworca kolejowego objęty jest ochroną gwarancyjną na wykonane roboty budowlane w ramach inwestycji pt. „Przebudowa Dworca Kolejowego Kielce”. Wnioskodawca zobowiązany jest do respektowania zapisów „Instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu”. Niedostosowanie się do powyższego zapisu powoduje utratę gwarancji.  
Zakres prac wraz poniższymi zastrzeżeniami został uzgodniony z Gwarantem/ Wykonawcą inwestycji firmą MGBuilding Group Sp. z o.o., ul. 1 Maja 157, 25-614 Kielce – inżynier projektu Pan Jan Kuźma, tel: +48 517 170 004, e-mail: [jan.kuzma@mgbuilding.pl](mailto:jan.kuzma@mgbuilding.pl)
3. Gwarant nie dopuszcza ingerencji osób postronnych w systemy pożarowe – rozbudowa systemu wyłącznie przez wykonawcę systemu firmę Everest 5 Sp. z o.o. al. Jeruzolimskie 200/140, 02-486 Warszawa – Kontakt: Pan Mariusz Frankowski, tel. 74 160 250, e-mail: [biuro@everest5.pl](mailto:biuro@everest5.pl)
4. Gwarant dopuszcza montaż rolet okiennych wyłącznie przez podmiot posiadający zgody dostawcy systemu stolarki okiennej firmę Alutechnika ul. Paderewskiego 3/5, 25-017 Kielce – kontakt: Pan Marcin Kumor, tel. 509 901 448.
5. Gwarant dopuszcza instalacje jednostek typu Fancoil wyłącznie przy udziale przedstawiciela firmy Regutech Sp. z o.o. ul. Zagnańska 71A/118, 25-558 Kielce – kontakt: Pan Krzysztof Kłek, tel. 690 900 198, e-mail: [biuro@regutech.pl](mailto:biuro@regutech.pl)
6. Podczas prowadzonych prac króćce wentylacyjne winny być zasłonięte w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia filtrów w centralach wentylacyjnych. Po rozbudowie instalacji wentylacyjnej Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiaru wydajności dla układów w stosunku do których była wprowadzona ingerencja.
7. Inwestor zobowiązany jest do montażu licznika energii elektrycznej z komunikacją M-Bus oraz wodomierza na przyłączy wody i c.w.u.
8. Niniejsza ocena projektowanych rozwiązań dotyczy określenia obowiązków Inwestora wynikających z zakresu prac prowadzonych na obszarze wynajmowanej od PKP S.A. powierzchni użytkowej nie odnosi się natomiast oceny zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i instrukcjami technicznymi którą to rzetelność projektant zagwarantował składając stosowne oświadczenie.
9. Prace wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów ze strony PKP S.A. Po stronie Inwestora pozostaje obowiązek formalny oraz techniczny wykonania ulepszenia.
10. Wyroby zastosowane do realizacji prac muszą być oznakowane, wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy PB. Zastosowane materiały muszą posiadać zgodność z Polską Normą oraz odpowiednie certyfikaty z zakresu ochrony środowiska, bhp i ppoż. itp.  
**Najemca zobowiązany jest do zastosowania materiałów budowlanych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w budynku (pomieszczenia NR Kielce)**
11. Inwestor zatrudni przy wykonywaniu omawianych prac pracowników gwarantujących należyte wykonanie robót i legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami oraz zapewni nadzór nad robotami, osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

12. Inwestor zagwarantuje zachowanie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa użytkowego tzn. prowadzone roboty budowlane oraz zaprojektowany sposób funkcjonalno-użytkowy lokalu nie wpłyną na ograniczenie lub pogorszenie dostępności dla służb technicznych i ratowniczych, nie utrudnią dostępu do położonych w sąsiedztwie innych lokali użytkowych i systemów zabezpieczenia, ochrony i urządzeń ppoż. oraz nie stworzą przeszkody na drogach komunikacyjnych i ewakuacyjnych obiektu
13. Inwestor zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót. Wszelkie prace prowadzone przez Inwestora mogą być realizowane w uzgodnionych porach funkcjonowania obiektu dworcowego nie powodując utrudnień w obsłudze podróżnych czy też zakłócać działalność innym użytkownikom.
14. Inwestor jest odpowiedzialny za ochronę Przedmiotu Najmu od chwili jego przejęcia.
15. Inwestor zobowiązany jest do utrzymania porządku w Przedmiocie Najmu. Wszystkie odpady, śmieci oraz magazyn materiałów budowlanych powinny znajdować się w Przedmiocie Najmu.
16. Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac. Prawo do wejścia w teren i dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane zostanie nabyte, po podpisaniu umowy najmu, w ramach indywidualnie złożonego wniosku do Wydziału Najmu.
17. Obowiązkiem Wnioskodawcy będzie zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do PKP S.A. Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Kielcach: Zarządca Rejonu p. Klaudia Seweryn tel. +48 607 813 716; e-mail: [klaudia.seweryn@pkp.pl](mailto:klaudia.seweryn@pkp.pl) i Zastępca Zarządcy Rejonu p. Magdalena Maciejczyk tel.+ 48 514 961 341; e-mail: [magdalena.maciejczyk@pkp.pl](mailto:magdalena.maciejczyk@pkp.pl)
18. Kontrolę z ramienia PKP S.A. nad przedmiotowymi pracami pełnić będzie upoważniony przedstawiciel PKP S.A. wskazany w punkcie powyższym. Nadzór z tytułu kontroli nie czyni PKP S.A. odpowiedzialnym za naprawianie szkód wynikłych z wadliwie prowadzonych prac.
19. Inwestor przedłoży powykonawczą dokumentację techniczną, sporządzony kosztorys powykonawczy, wydane zgody, opinie, zalecenia, karty charakterystyki urządzeń, protokoły odbioru i dopuszczenia do użytkowania, certyfikaty zgodności oraz badania wykonanych instalacji elektrycznej i systemów zabezpieczeń.
20. Najemca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wynajmowanych pomieszczeń w budynku dworca po wykonaniu planowanych prac wykończeniowych.
21. Inwestor przy wykonywaniu swojej działalności ma obowiązek powstrzymać się od działań, które by zakłócały, ponad szczególną miarę, korzystanie z nieruchomości sąsiednich wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (np. nadmierne hałasy pracujących w lokalu urządzeń, intensywne zapachy przenikające do przestrzeni dworcowej, niekorzystne dla otoczenia oddziaływanie termiczne).
22. W przypadku rezygnacji i zaprzestania użytkowania przedmiotu najmu bez względu na zaistniałą przyczynę i rozwiązaniu umowy najmu, Wnioskodawca zobowiązany jest do jego zwrotu na warunkach określonych w zawieranej umowie tj. doprowadzenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego lub pozostawienia na rzecz PKP S.A. elementów trwale zamontowanych bez obowiązku zwrotu ze strony PKP S.A. kosztów ulepszeń i nakładów.
23. Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody i ewentualne wypadki oraz straty powstałe dla PKP S.A., Inwestora oraz osób postronnych w trakcie prowadzonych prac i eksploatacji dokonanych ulepszeń.
24. Konserwacja i ewentualna naprawa wykonanych ulepszeń należy do Inwestora.
25. Niniejsze warunki zachowują ważność 24 m-cy od daty wystawienia.

Zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania, w trakcie wykonywania przedmiotowych prac, wszystkich wyżej wymienionych postanowień.



Stosowane rozwiązania muszą ponadto pozostawać w zgodzie z obowiązującymi przepisami:  
Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),  
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034),  
Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 poz. 1973),  
Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),  
Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.),  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2004 Nr 198, poz. 2041),  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67),  
Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869),  
Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego RODO (Dz.U.UE.L.2016.119.1),  
Normami branżowymi, DTR i przepisami z zakresu bhp i ppoż. itp.,  
oraz wszelkich innych obowiązujących przepisów znajdujących zastosowanie w przedmiotowej inwestycji.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Rena*  
Rena Banasik

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
*Meliorz*  
Meliorz

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKrR9; KNKr7; KNKr8
3. a/a

Opracowała:

Katarzyna Gurak-Pasternak  
Starszy specjalista  
e-mail: [katarzyna.gurak-pasternak@pkp.pl](mailto:katarzyna.gurak-pasternak@pkp.pl)  
Tel. +48 797 163 221

PKP S.A. Oddział Gospodarowanie  
Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Rondo Mogiłskie 1  
31 516 Kraków  
tel.: +48 12 393 13 13  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: [sekretariat.lknk@pkp.pl](mailto:sekretariat.lknk@pkp.pl)

**Zarząd Transportu Miejskiego  
w Kielcach**  
ul. Bartosza Głowackiego 4. 25-368 Kielce

Kraków, dnia 17.07.2024 r.  
Znak sprawy: KNKr11.22.285.2023.KGP/56  
UNP: 2024-0346805

**Dot. warunki techniczne – prace wykończeniowe pomieszczeń ZTM na pierwszym piętrze w budynku dworca kolejowego Kielce – pismo znak KNKr7.6431.877.2023.ES/13 (UNP: 2024-0056282) z dnia 31.01.2024 r.**

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma znak KNKr7.6431.877.2023.ES/13 (UNP: 2024-0056282) z dnia 31.01.2024 r. zawierającego warunki techniczne na wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach na pierwszym piętrze przeznaczonych dla ZTM w budynku dworca kolejowego Kielce, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, iż aktualizacji podlegają następujące warunki zawarte ww. piśmie:

➤ Ad. pkt 2:

**Było:** „Budynek dworca kolejowego objęty jest ochroną gwarancyjną na wykonane roboty budowlane w ramach inwestycji pt. „Przebudowa Dworca Kolejowego Kielce”. Wnioskodawca zobowiązany jest do respektowania zapisów „Instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu”. Niedostosowanie się do powyższego zapisu powoduje utratę gwarancji.

Zakres prac wraz poniższymi zastrzeżeniami został uzgodniony z Gwarantem/ Wykonawcą inwestycji firmą MGBuilding Group Sp. z o.o., ul. 1 Maja 157, 25-614 Kielce – inżynier projektu Pan Jan Kuźma, tel: +48 517 170 004, e-mail: [jan.kuzma@mgbuilding.pl](mailto:jan.kuzma@mgbuilding.pl)”

**Po aktualizacji:** „Budynek dworca kolejowego objęty jest ochroną gwarancyjną na wykonane roboty budowlane w ramach inwestycji pt. „Przebudowa Dworca Kolejowego Kielce”. Wnioskodawca zobowiązany jest do respektowania zapisów „Instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu”. Niedostosowanie się do powyższego zapisu powoduje utratę gwarancji.

Zakres prac wraz poniższymi zastrzeżeniami został uzgodniony z Gwarantem/ Wykonawcą inwestycji firmą MGBuilding Group Sp. z o.o., ul. 1 Maja 157, 25-614 Kielce – kontakt: Pan Paweł Paściak, tel: +48 889 936 297, e-mail: [pawel.pasciak@mgbuilding.pl](mailto:pawel.pasciak@mgbuilding.pl)”

➤ Ad. pkt. 3:

**Było:** „Gwarant nie dopuszcza ingerencji osób postronnych w systemy pożarowe – rozbudowa systemu wyłącznie przez wykonawcę systemu firmę Everest 5 Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 200/140, 02-486 Warszawa – Kontakt: Pan Mariusz Frankowski, tel. 74 160 250, e-mail: [biuro@everest5.pl](mailto:biuro@everest5.pl)”

**Po aktualizacji:** „Gwarant nie dopuszcza ingerencji osób postronnych w systemy pożarowe – rozbudowa systemu wyłącznie przez wykonawcę systemu firmę Everest 5 Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 200/140, 02-486 Warszawa – kontakt: Pan Jacek Suchenek, tel. +48 603 196 818, e-mail: [jacek.suchenek@everest5.pl](mailto:jacek.suchenek@everest5.pl)”

Pozostałe zapisy bez zmian.

**Załączniki:**

- pismo PKP S.A. znak KNKr7.6431.877.2023.ES/13 (UNP: 2024-0056282) z dnia 31.01.2024 r.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. KNKr7
3. d/w KNKrR9
4. a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Banasik*  
Renata Banasik

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
*Went-Robak*  
Małgorzata Went-Robak

**Opracowała:**

Katarzyna Gurak-Pasternak

Starszy specjalista

e-mail: [katarzyna.gurak-pasternak@pkkp.pl](mailto:katarzyna.gurak-pasternak@pkkp.pl)

Tel. +48 797 163 221