

1/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
ul. Głowackiego 4
NO.26.11.2024.III
tel: 41 343-15-93, fax 41 343-17-32
(11)

Kielce, 05.08.2024r.

Pytania i odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: *1/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”*

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w „Trybie podstawowym” zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na: *1/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”* do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie **ATH, ewentualnie zapisanych bezpośrednio z programu kosztorysowego do PDF-u**. Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego materiały zostały zeskanowane z wydruku papierowego, co uniemożliwia automatyczne zacytowanie ich do programu kosztorysowego, natomiast skutkuje to koniecznością ręcznego wprowadzania wszystkich pozycji przedmiarowych. Przychylenie się do naszej prośby znacznie usprawni pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie dokładnych analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia przedmiarów we wnioskowanym formacie.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie projektu w wersji DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia projektu we wnioskowanym formacie.

Pytanie 3

pkt. 6.7 SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedstawienie na wezwanie Zamawiającego przed zawarciem umowy kosztorysu ofertowego wydrukowanego w formie uproszczonej, tj. zawierających następujące elementy:

- L.p.
- Podstawa wyceny
- Opis pozycji
- Jednostka obmiaru
- Ilość obmiarowa
- Cena jednostkowa
- Wartość?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej.

Pytanie 4

pkt. 24.3. SWZ – prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający przyjął wskazane tam terminy, skoro postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1

1/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

ustawy pzp, dla którego regulacja w sprawie terminów składania wniosków o wyjaśnienie SWZ oraz udzielenia wyjaśnień zawarta jest w art. 284 ust. 2 ustawy pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje SWZ w tym zakresie w taki sposób, że pkt. 24.3. SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„24.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 5

§20 ust 4 umowy – zwracamy się z prośbą o obniżenie wskazanej kary do wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian we wskazanym zakresie albowiem wskazana wysokość jest adekwatna do wysokości kar stosowanych w innych postępowaniach.

Pytanie 6

§20 ust 5 umowy – z uwagi na charakter zamówienia, tj, praca na czynnym obiekcie, z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zadania, wnosimy o obniżenie wskazanej kary do wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewidziana kara jest karą za zwłokę co oznacza że nakładana jest z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zdarzeń niezależnych od Wykonawcy kara nie jest nakładana.

Pytanie 7

§20 ust. 8 umowy – wnosimy o obniżenie łącznej wysokości kar umownych do 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian albowiem wskazana wysokość jest adekwatna do wysokości kar stosowanych w innych postępowaniach.

Pytanie 8

§20 umowy - odwołując się do ogólnej zasady równości stron umowy wnosimy o wprowadzenie zapisów odnośnie kary, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości równej karze, jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości prawnych aby ze swojej winy mógł odstąpić od umowy.

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację stanu istniejącego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza Przebudowy Dworca Kolejowego Kielce dostępna jest do wglądu u Zarządcy obiektu, w siedzibie rejonu Polskich Kolei Państwowych Dworca Kolejowego, al. Niepodległości 1, w godzinach 8:00 – 14:00. Stan obiektu można ustalić podczas dokonywania wizji lokalnej.

Pytanie 10

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej, którą należy wykonać w ramach postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stolarkę drzwiową należy wycenić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, oraz rzutu aranżacyjnego.

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie schematycznego układu ścian szklanych w profilu aluminiowym. Jest to niezbędne do wykonania wyceny, gdyż cena ślusarki okiennej jest uzależniona m.in. od powierzchni poszczególnych kwater szklanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie ściany w profilu aluminiowym zostały wykonane i nie ma potrzeby dokonywania ich wyceny.

Pytanie 12

Wg opisu „PW opis projektu ARANŻACJI WNETRZ” do wykonania są tynki. Prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający ma na myśli wykonanie tynków gipsowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty tynkarskie należy wykonać w obrębie usuniętego otworu drzwiowego. Na istniejących i wykonanych tynkach należy wykonać gładzie gipsowe.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że tynki należy wykonać na wszystkich ścianach do wysokości 10 cm powyżej sufitu podwieszanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie robót do wykonania nie występują jako takie roboty tynkarskie. Na istniejących ścianach są wykonane tynki.

Pytanie 14

W udostępnionym przedmiarze brak jest pozycji uwzględniającej wykonanie tynków, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie robót nie występują roboty tynkarskie, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie 12.

Pytanie 15

W udostępnionym przedmiarze brak jest pozycji uwzględniającej zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 1.37, a 1.51. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że należy wycenić zamurowanie jednego otworu drzwiowego.

Pytanie 16

W pomieszczeniach sanitarnych na rysunkach pojawiają się wygradzenia toalet. Prosimy o doprecyzowanie, czy wygradzenia są w zakresie postępowania. Jeżeli tak, to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres oraz o podanie parametrów materiału z jakiego należy wykonać wygradzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z aranżacją wewnątrz należy wykonać zabudowę techniczną z gipskartonu pomiędzy łazienką damską i męską. Ponadto dla toalet od strony frontowej należy

przyjąć wygradzenie HPL o wysokości 2 m z ograniczoną do 5 cm przestrzenią wentylacyjną na dole.

Pytanie 17

Prosimy o doprecyzowanie, które pomieszczenie jest pomieszczeniem interesanta. Czy pomieszczenie na rysunku 4f „sala sprzedaży” odpowiada pomieszczeniu interesanta oraz punktowi obsługi klienta? Na rys. 1 pomieszczenie nie ma nadanego numeru oraz nazwy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Rys 4f „sala sprzedaży” odpowiada pomieszczeniu interesanta. Jest to pomieszczenie +1.43.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie biurowe 1.50 ma zostać zaadaptowane na sekretariat.

Odpowiedź:

Pomieszczenie +1.50 to sekretariat. Dotyczy go rysunek rys.4e”sekretariat meble”.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania do wykonania są wyłącznie meble w następujących pomieszczeniach: 1.42 – pom. socjalne, pom. interesanta, 1.50 – sekretariat, 1.51 – gabinet dyrektora, 1.37 – sala konferencyjna. Przedmiar uwzględnia meble w powyższych salach, jeżeli należy umeblować jeszcze inne pomieszczenia, to prosimy o uwzględnienie tego w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania są meble we wskazanych pomieszczeniach.

Pytanie 20

Na wizualizacji „rys. 2” wrysowane jest lustro, które nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Jeżeli jest ono w zakresie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie wymiarów wszystkich lusterek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lustra są w zakresie robót. Wymiary należy uwzględnić na podstawie rzutów aranżacyjnych oraz wymiarów po wizji lokalnej, wysokość lusterek to 90 cm.

Pytanie 21

Czy w toalecie dla niepełnosprawnych należy wycenić lustro dostosowane do wymogów takich pomieszczeń? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić lustro dostosowane do wymogów osób niepełnosprawnych.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie jakie umywalki należy ująć w ofercie: wolnostojące czy wpuszczane w blat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną dokumentacją umywalki będą wpuszczane w blat.

Pytanie 23

W opisie „PW opis projektu ARANŻACJI WNETRZ” znajduje się zapis „parametry produktu zgodne z wymaganiami przedstawionymi w dokumentacji Przebudowy dworca Kolejowego Kielce”. Prosimy o podanie tych parametrów dla poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dostępu do dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza *Przebudowy dworca Kolejowego Kielce* dostępna jest do wglądu u Zarządcy obiektu, w siedzibie rejonu Polskich Kolei Państwowych, Dworca Kolejowego, al. Niepodległości 1, w godzinach 8:00 – 14:00.

Pytanie 24

Prosimy o podanie wysokości na jakiej należy wykonać sufity podwieszane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity należy przyjąć na wysokości:
część centralna 3.10m , skrzydło boczne 2.50 m.

Pytanie 25

W przedmiarze znajduje się pozycja na sufit rastrowy w ilości 639m². Prosimy o doprecyzowanie, który sufit jest uwzględniony w tej pozycji. Czy jest to sufit kasetonowy „o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o podwyższonych parametrach akustycznych o wymiarach 60x60 cm -Mineral A eurocoustic lub równoważny kolor biały, gr.15mm, płyta ze skalnej wełny mineralnej, widoczna strona płyty: ultramatowy, gładki, idealnie biały,pomalowany welon, tył płyty welon z włóknem szklanym, widoczna konstrukcja: gr. min 22 mm. Pochłanianie dźwięku aw-0,95: NRC-0,95, 3 klasa pochłaniania dźwięku A. Reakcja na ogień A!, odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa do 100 % RH: stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności C/0N”?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 z dnia 25 lipca 2024r.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że parapety okienne są zamontowane i nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres wchodzi montaż jednego parapetu w pokoju dyrektora. Należy przyjąć standard jak na obiekcie.

Pytanie 27

Czy materiał jaki został zaprojektowany na podłodze ma zostać wywinięty na ścianę? Jeżeli tak, to jakiej wysokości należy wykonać cokół? Czy należy zastosować listwy podłogowe? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać cokółki z tych samych materiałów co posadzka do wysokości 8 cm.

Pytanie 28

Czy konieczne jest wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzkach gdzie zaprojektowano płytki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potrzebę wykonania wylewki należy ocenić na podstawie wizji lokalnej.

1/2024 „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń w budynku dworca kolejowego w Kielcach na potrzeby korzystania przez Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach”

Pytanie 29

Czy w pomieszczeniach sanitarnych na posadzkach (wraz z wywinięciem 30cm na ściany) należy wykonać hydroizolację (folię w płynie)? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać hydroizolacje z wywinięciem.

Pytanie 30

W przedmiarze w poz. 16 znajduje się wyłącznie lodówka, natomiast rysunek 4b uwzględnia dodatkowo mikrofalówkę, czajnik oraz ekspres. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca dostarcza wyłącznie lodówkę. Jeżeli należy dostarczyć również pozostałe sprzęty, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca dostarcza wyłącznie lodówkę.

DYREKTOR

mgr Barbara Damian