**Załącznik Nr 9 do SWZ**

**Umowa**

zawarta w dniu ……………. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON 291009343, NIP 6572617325, reprezentowaną przez:

**Barbarę Damian** – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach, Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"**

a

**………………………………………….**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Zamawiający powierza   
a Wykonawca w ramach starannego działania przyjmuje do wykonania kompleksowe utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych, utwardzonych terenów zewnętrznych oraz powierzchni zielonych Dworca Autobusowego zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej. Szczegółowy zakres usługi określa Załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

Kontrola wykonywania Umowy przez Wykonawcę może być dokonywana w każdym czasie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których dane personalne zostaną przekazane Wykonawcy w osobnym pisemnym zawiadomieniu lub, które podczas kontroli okażą stosowne pisemne upoważnienie.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie działał zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, iż osoby zatrudnione przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy będą odpowiednio dobrane dla prawidłowego świadczenia takich usług   
   w szczególności będą posiadać wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe prawo oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem i niniejszą umową wymogi, jak również być odpowiednio wyszkolone i posiadać zadeklarowane w ofercie doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenia pracowników.
4. Wykaz pracowników, którzy będą wykonywać umowę określa Załącznik Nr 3 do umowy.
5. Wykonawca utrzyma podczas całego okresu trwania umowy ścisłą dyscyplinę i porządek wśród osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, włączając w to odpowiednie wyposażenie.

**§4**

1. W zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnoście spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody,   
   w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
7. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
8. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Każdorazowo przy zmianie pracownika wskazanego w ofercie Wykonawca przekaże do zamawiającego kopię dokumentów wskazanych w ppkt. 2 i 4. Nowy pracownik powinien mieć co najmniej takie doświadczenie, aby nie mogła ulec zmniejszeniu liczba punktów otrzymanych przez Wykonawcę na etapie oceny ofert. O zmianie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej przed upływem 5 dni roboczych do dnia skierowania osoby zastępującej do wykonywania zamówienia wraz z informacją o posiadanym przez nią doświadczeniu. Warunkiem rozpoczęcia wykonywania zamówienia przez nowego pracownika jest zmiana w Załączniku Nr 3 do umowy.

**§5**

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy pomieszczeń socjalno-operatorskich wraz z dostępem do urządzeń higieniczno-sanitarnych, oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.

**§6**

1. Strony ustalają, że za usługi objęte przedmiotem umowy świadczone przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości brutto: **…………………..……zł brutto** (*słownie:…………………………………………………………………..*).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, w okresach miesięcznych za każdy miesiąc świadczenia usługi w wysokości proporcjonalnej do ilości miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy, a za niepełny miesiąc kalendarzowy proporcjonalnie do ilości świadczenia usług, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP 6572617325**, **REGON 291009343,** oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Kielce

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325

Odbiorca faktury:

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach

ul. Głowackiego 4, 25-368 Kielce.

**§7**

1. Od dnia 1 lipca 2024 r. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu, jeżeli w okresie od upływu terminu składania oferty do dnia 30 czerwca 2024 r. ceny towarów i usług użytych do realizacji umowy wzrosną co najmniej o 5%.
2. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca powinien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego, który powinien zawierać:
3. propozycję wysokości zmiany wynagrodzenia,
4. wykaz towarów i usług zużytych na realizację zamówienia od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r., wraz z podaniem ich cen według stanu na dzień upływu terminu składania ofert i na dzień 30 czerwca 2024 r.,
5. procentowe wyliczenie wzrostu cen towarów i usług, o których mowa w pkt 2.,
6. określenie udziału kosztów towarów i usług użytych do wykonania usługi w całkowitych kosztach usługi
7. Do wniosku powinny być załączone dowody zakupu towarów i usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 w okresie od upływu terminu składania ofert do dnia 30 czerwca 2024 r.
8. Wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć 4 % .

**§8**

1. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, której wysokość nie była znana Wykonawcy przed zawarciem umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia, pod warunkiem, iż Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę odpowiadającą wzrostowi udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania. W celu realizacji powyższych postanowień Wykonawca powinien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego wskazując podstawy zmiany wynagrodzenia i jego wysokość, a w przypadku zmiany najniższego wynagrodzenia za pracę powinien załączyć wykaz pracowników, którym z tego tytułu Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć wynagrodzenia, kwotę zwiększenia oraz szczegółowe jej wyliczenie.

**§9**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.

**§10**

Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym   
w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w następujących przypadkach:

* 1. Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie,
  2. gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  3. gdy Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy, bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy,
  4. trzykrotnego nienależytego wykonania umowy.

**§11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, chyba że szkoda powstała bez winy Wykonawcy lub jego pracowników.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, działań wojennych, lub obronnych) oraz za szkody mieniu nienależycie zabezpieczonym i nieprzekazanym protokolarnie pod dozór Wykonawcy.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym zdarzeniu.

**§12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości zamówienia, określonej w §6 ust. 1, tj. w kwocie **……………………….** (*słownie……………………………………………………………*).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w ***………………………...***
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie   
   30 dni od zakończenia umowy.
4. W przypadku zużycia kwoty wniesionej tytułem należytego wykonania umowy, lub jej części na pokrycie celu jej przeznaczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą różnicę tej kwoty.
5. W przypadku wniesienia kwoty należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na wskazanym przez siebie oprocentowanym rachunku bankowym, a wobec zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo zużyć kwotę należytego wykonania umowy wraz z odsetkami.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§13**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:

* 1. za brak pracownika sprzątającego w obiekcie – 100,00 zł za każdą godzinę,
  2. za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności sprzątania – 500,00 zł, za każdy przypadek,
  3. za nieprzystąpienie do czynności odśnieżania w wymaganym czasie – 1 000,00 zł za każdą godzinę,
  4. za nieosiągnięcie w zakładanym czasie efektów odśnieżania – 1 000,00 zł za każdą godzinę,
  5. za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności utrzymania powierzchni zielonych – 500,00 zł za każdy przypadek,
  6. za wykonywanie usługi przez pracownika o mniejszym doświadczeniu niż zadeklarowanym w ofercie – 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  7. za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – 500,00 zł za każdy przypadek,
  8. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu jej nienależytego wykonania przez Wykonawca – 10% wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
  9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności   
     na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowanie w sposób wskazany w niniejszej umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości – 500 zł – za każdą osobę i za każdy dzień niedopełnienia w/w wymogu.

1. Łącza wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§14**

Wykonawca oświadcza, że posiada, stosowną do zakresu usług objętych niniejszą umową, polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 2.000.000,00 zł i zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez okres obowiązywania umowy.

**§15**

Wykonawca nie będzie uprawniony do cesji i/lub przeniesienia jakichkolwiek swoich praw lub/i obowiązków na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej, o ile Zamawiający nie wyrazi na to pisemnej zgody.

**§16**

1. Zamawiający wyznacza osobę …………. jako kompetentnego i w pełni upoważnionego swojego przedstawiciela osiągalnego w każdym czasie i upoważnionego do udzielania w imieniu Zamawiającego, wszystkich wytycznych, zgód oraz instrukcji dla Wykonawcy.
2. Wykonawca wyznacza osobę ……………….……jako kompetentnego i w pełni upoważnionego swojego przedstawiciela osiągalnego w każdym czasie i upoważnionego do odbierania, w imieniu Wykonawcy, wszystkich wytycznych lub instrukcji związanych   
   z usługami objętymi Przedmiotem Umowy.

**§17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmieniona wysokość wynagrodzenia przysługiwać będzie Wykonawcy po zmianie stawki podatku VAT.

**§18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29).
2. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§19**

Integralną część umowy stanowią :

Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 do Umowy – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy – Wykaz pracowników

**§20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy z dnia ……………….**

**Załącznik nr 1 do umowy będzie stanowił załącznik nr 1 do SWZ**

**tzn. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Załącznik nr 3 do umowy z dnia …………………………….**

**WYKAZ OSÓB + OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

* + - 1. będą świadczyć usługę sprzątania:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Imię i nazwisko**  **(nazwa podmiotu)** | **Należy wskazać ilość miesięcy doświadczenia i w jakim okresie je nabyto** |
| 1 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 2 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 3 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 4 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 5 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 6 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 7 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 8 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| …… |  |  |

1. będzie koordynować usługę pielęgnacji zieleni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Imię i nazwisko**  **(nazwa podmiotu)** | **Należy wskazać ilość miesięcy doświadczenia i w jakim okresie je nabyto** |
| 1 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| …… |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |

1. będą wykonywać czynności pielęgnacji zieleni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Imię i nazwisko**  **(nazwa podmiotu)** | **Należy wskazać ilość miesięcy doświadczenia i w jakim okresie je nabyto** |
| 1 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 2 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 3 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 4 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| …… |  |  |

dnia………………….

(Miejscowość)

………………………………………………………….……….

(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania

w imieniu wykonawcy)