**Załącznik Nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ**

**WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Zakres opracowanej koncepcji powinien umożliwić Zamawiającemu prawidłowe opracowanie wniosku o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* /j.t. Dz.U. z 2024r poz. 1130/ oraz umożliwić opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62 a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /j.t. Dz.U. z 2024r poz. 1112/ - jeśli będzie taka konieczność.
2. Opracowana koncepcja architektoniczna zajezdni autobusowej z uwagi na lokalizację inwestycji w zbliżeniu do obszaru kolejowego powinna uwzględniać przepisy określone w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. *o transporcie kolejowym* /j.t. Dz.U. z 2024r poz. 697/, bądź zawierać wystąpienie do właściwego organu na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 oraz zgodę na odstępstwo od odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 54 w/w ustawy - jeśli będzie taka konieczność.
3. Zamawiający wymaga, aby na etapie opracowania koncepcji Wykonawca złożył w jego imieniu wnioski o warunki przyłączeniowe, obejmujące dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz deszczowych. Ponadto Zamawiający wymaga złożenia w jego imieniu wniosku o wydanie zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej dla projektowanej inwestycji.
4. Opracowaną koncepcję obsługi komunikacyjnej zajezdni autobusowej w związku z potencjalną przebudową skrzyżowania ulic Kolberga / Hoża, należy przedłożyć do uzgodnienia z zarządcą drogi tj. Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach (ul. Jadwigi Prendowskiej 7, 25 – 395 Kielce) oraz z Biurem Mobilności w Urzędzie Miasta Kielce (Plac Niepodległości 1, 25-001 Kielce).
5. Lokalizacja inwestycji:

Kielce przy ul. Oskara Kolberga na działkach nr ewid.:

- 266101\_1.0009.**583/2** o powierzchni 1.6092 ha

- 266101\_1.0009.**583/3** o powierzchni 0.3345 ha.

1. Koncepcja architektoniczna zajezdni autobusowej powinna obejmować:

* 50 miejsc postojowych na autobusy elektryczne wraz z drogami manewrowymi przy czym 42 miejsca należy przewidzieć na autobusy o długości 12m i 8 stanowisk na autobusy o długości 18m. W koncepcji należy przewidzieć zadaszenie miejsc postojowych. Powstałe zadaszenie należy wykorzystać do montażu instalacji fotowoltaicznej (maksymalna przewidziana moc instalacji 50 kW),
* miejsca postojowe dla autobusów należy wyposażyć w ładowarki prądu stałego, dwustanowiskowe o mocy ładowania min. 120 kW,
* 2 miejsca postojowe dla samochodów służbowych Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach o masie całkowitej do 3,5 t,
* miejsca postojowe dla samochodów służbowych Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach należy wyposażyć w 1 ładowarkę dwustanowiskową prądu zmiennego o mocy ładowania nie mniejszej niż 20 kW na stanowisko,
* min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych kierowców autobusów i pracowników obsługujących zajezdnię,
* lokalizację stacji transformatorowej o mocy dobranej do potrzeb projektowanej zajezdni wraz z magazynem energii,
* myjnię samoobsługową umożliwiającą obsługę autobusów,
* zespół garaży obejmujący 5 stanowisk dla pojazdów o masie całkowitej do 3,5t; garaże wyposażone w ładowarki samochodowe prądu zmiennego o mocy ładowania nie mniejszej niż 20 kW,
* budynek obsługi technicznej autobusów wyposażony w min. 2 stanowiska dla autobusów z kanałami i pomostami technicznymi, umożliwiający obsługę techniczną pojazdów,
* ocenę istniejących budynków i ich przydatność dla potrzeb funkcjonowania zajezdni,
* pomieszczenia socjalne i biurowe dla kierowców, pracowników zajezdni i pracowników ZTM (ok. 20 osób),
* dyspozytornia,
* magazyn opon,
* pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym przeznaczone dla serwisu sprzątającego autobusy,
* pomieszczenie ochrony terenu zajezdni autobusowej,
* kosztorys szacunkowy.

Teren projektowanej zajezdni powinien być ogrodzony, oświetlony i posiadać system monitoringu wizyjnego.

1. Zamawiający wymaga opracowania koncepcji nisko emisyjnego źródła ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb projektowanych obiektów.
2. Zamawiający wymaga przygotowania wstępnej koncepcji funkcjonalnej w min. dwóch wariantach wraz ze schematem funkcjonalnym pomieszczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający wymaga opracowania ostatecznej koncepcji wraz z wizualizacjami (min. 5 ujęć), zawierającą dane wyjściowe do sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, wstępną koncepcję przebudowy skrzyżowania Hoża/Kolberga oraz złożenia wniosków o warunki przyłączeniowe i obsługę komunikacyjną w terminie 45 dni od dnia wybrania przez Zamawiającego wariantu wstępnej koncepcji funkcjonalnej.