Załącznik Nr 4

WZÓR UMOWY

zawarta w Kielcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą ul. Rynek 1, 25 – 303 Kielce, REGON 291009343, NIP 6572617325

reprezentowaną przez:

Barbarę Damian – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach, Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym   
w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej Projektantem,

zwane dalej łącznie Stronami.

W rezultacie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu pisemnego - Strony zawarły umowę o poniższej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Projektant** przyjmuje do wykonania opracowanie Koncepcji architektonicznej zajezdni autobusowej wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnej ze złożoną w dniu…….. r. ofertą **Projektanta** (załącznikiem nr 1do umowy) oraz opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) zwanej w dalszej treści Umowy „Koncepcją”
2. W ramach umowy należy w szczególności:
3. wykonać wstępną koncepcję funkcjonalną zajezdni w min. dwóch wariantach wraz ze schematem funkcjonalnym pomieszczeń,
4. opracować ostateczną koncepcję architektoniczną zajezdni wraz z wytycznymi branżowymi i zagospodarowaniem terenu, zawierającą dane wyjściowe do sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, sporządzić wizualizacje (min. 5 ujęć), opracować wstępną koncepcję przebudowy skrzyżowania Hoża/Kolberga, złożyć wnioski o warunki przyłączenia obiektów do mediów i obsługę komunikacyjną oraz sporządzić kosztorys szacunkowy.
5. **Projektant** realizując przedmiot umowy, wykona lub zleci na własny koszt wykonanie innych opracowań niezbędnych do osiągnięcia celu, z wyłączeniem:
6. podkładu mapowego w wersji cyfrowej – np. mapa zasadnicza,
7. inwentaryzacji lub dokumentacji archiwalnej budynków istniejących,
8. wytycznych do projektowania obsługi komunikacyjnej zajezdni autobusowej,
9. wstępnych badań ruchu w rejonie projektowanej zajezdni,
10. pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego,

które Zamawiający przekaże Projektantowi.

1. „Koncepcja” służyć będzie następującym celom:
2. uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
3. sporządzeniu opisu przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego zajezdni autobusowej,
4. uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. **Projektant** wykonujący „Koncepcję” powinien przestrzegać zapisów zawartych w art. 99 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się Wykonawcywykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

**§2 Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Projektant jest uprawniony do zawarcia na swój koszt i ryzyko umowy o wykonanie części „Koncepcji” z innymi podmiotami posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części „Koncepcji” innym podmiotom, Projektant zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie „Koncepcji” stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Projektant zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych roszczeń innych podmiotów wynikających z powierzenia im do wykonania „Koncepcji” w trybie określonym w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

**§3 Prawa autorskie**

1. Projektant oświadcza, że do dokumentacji objętej przedmiotem umowy („Koncepcji”) będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Niniejszą Umową (w ramach wynagrodzenia określonego w §6 Umowy) Projektant – z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy („Koncepcji”) – przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład „Koncepcji” wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.).
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do „Koncepcji”, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania   
   i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie „Koncepcji”, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
6. wprowadzanie do pamięci komputera,
7. wykorzystania „Koncepcji” w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
8. przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.
9. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Projektant zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

**§4 Terminy realizacji umowy**

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. do wykonania i przekazania Zamawiającemu:
2. dokumentacji wymienionej §1 ust. 2 lit. a) w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
3. dokumentacji wymienionej §1 ust. 2 lit. b) w terminie 45 dni od dnia zatwierdzenia przez **Zamawiającego** wariantu wstępnej koncepcji funkcjonalnej.
4. Terminy określone w ust. 1 nie obejmują czasu niezbędnego na przeprowadzenie uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach oraz Biurem Mobilności w Urzędzie Miasta Kielce.
5. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

**§5 Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Przedmiot umowy Projektant dostarczy Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
2. dokumentacja wymieniona w §1 ust. 2 lit. a):

* wstępna koncepcja funkcjonalna zajezdni w min. dwóch wariantach wraz ze schematem funkcjonalnym pomieszczeń – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (rysunki w formacie dwg i pdf, teksty w formacie docx i pdf),

1. dokumentacja wymieniona w §1 ust. 2 lit. b):

* ostateczna koncepcja funkcjonalna zajezdni wraz z wytycznymi branżowymi i zagospodarowaniem terenu, zawierająca dane wyjściowe do sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (rysunki w formacie dwg i pdf, teksty w formacie docx i pdf),
* wizualizacje – 3 egzemplarze w wersji papierowej (A3) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (rysunki w formacie jpg lub pdf),
* wstępna koncepcja przebudowy skrzyżowania Hoża/Kolberga – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (rysunki w formacie dwg i pdf, teksty   
  w formacie docx i pdf),
* wnioski o warunki przyłączenia obiektów do mediów i obsługę komunikacyjną – papierowa kopia złożonych wniosków potwierdzona za zgodność z oryginałem,
* kosztorys szacunkowy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (teksty w formacie ath i pdf).

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu wersje elektroniczne dokumentów, o których mowa   
   w ust. 1, na nośniku elektronicznym (USB).
2. „Koncepcja” stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia i odbioru przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. a), tj. wstępnej koncepcji funkcjonalnej zajezdni w dwóch wariantach wraz ze schematem funkcjonalnym pomieszczeń w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej przekazania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Projektanta.
7. Projektant zobowiązany będzie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 5, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do wyboru wariantu wstępnej koncepcji funkcjonalnej zajezdni, na podstawie której **Projektant** opracuje ostateczną wersję koncepcji funkcjonalnej zajezdni wraz z zagospodarowanie terenu, w terminie 3 dni roboczych od dnia odbioru wstępnej koncepcji funkcjonalnej zajezdni.
9. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. a) będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 8, będzie stanowił podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT.
11. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia i odbioru przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. b) w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
13. jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Projektanta.
15. Projektant zobowiązany będzie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 11, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. b) będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
17. Protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 13, stanowić będzie równocześnie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, od którego liczony będzie termin gwarancji jakości / rękojmi.
18. Protokół odbioru końcowego, o którym ust. 14, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Projektanta** faktury VAT.

**§6 Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy ustalają, że „Koncepcja” wykonana zostanie za cenę brutto….. zł (słownie: ……………………… ).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami:
4. po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. a) – 50% ceny określonej w ust. 1,
5. po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 lit. b) – 50% ceny określonej w ust. 1.
6. Faktura za wykonaną dokumentację płatna będzie przelewem na rachunek Projektanta o nr ……………. w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca:

Gmina Kielce

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325

Odbiorca faktury:

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach

Plac Niepodległości 1, 25-001 Kielce.

1. Projektant oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek Projektanta.
3. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT.
4. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usług z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§7 Cesja**

Projektant nie może dokonać skutecznie cesji na rzecz osób trzecich swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§8 Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną „Koncepcję” stanowiącą przedmiot umowy na okres 2 lat licząc od daty końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 5 ust. 13 i 14.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne „Koncepcji”.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
   i prawne „Koncepcji” stanowiącego przedmiot Umowy przez okres 2 lat licząc od daty końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy potwierdzonej protokółami zdawczo-odbiorczymi, o którym mowa w § 5 ust. 13 i 14.
4. O wszelkich wadach „Koncepcji” ujawnionych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 5 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
5. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad, o których mowa w ust. 4, ale nie później niż 30 dni od daty, w której zostanie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia wad.
6. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Projektanta wad stwierdzonych w okresie rękojmi   
   i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Projektanta samodzielnie albo powierzyć ich usuniecie podmiotowi trzeciemu.

**§9 Kary umowne / odstąpienie**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Strony ustalają kary umowne.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w §4 ust. 1,
4. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia,   
   o którym mowa w §6 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust 1.
6. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych   
   z wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust 1.
8. W przypadku jeśli wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy odszkodowanie z tytułu kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

**§10 Postanowienia końcowe**

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko,   
   a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy na podstawie protokołu zaawansowania robót.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.) przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, ze zm.), ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 r., poz. 1202, ze zm.).
5. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy   
   o ochronie danych osobowych..
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 dla Projektanta i 1 dla Zamawiającego

Zamawiający Projektant