**Załącznik Nr 9 do SWZ**

**Umowa**

zawarta w dniu ……………. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON 291009343, NIP 6572617325, reprezentowaną przez:

**Barbarę Damian** – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach, Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"**

a

**………………………………………….**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Zamawiający powierza   
a Wykonawca w ramach starannego działania przyjmuje do wykonania kompleksowe utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych, utwardzonych terenów zewnętrznych Dworca Autobusowego zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej. Szczegółowy zakres usługi określa Załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

Kontrola wykonywania Umowy przez Wykonawcę może być dokonywana w każdym czasie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których dane personalne zostaną przekazane Wykonawcy w osobnym pisemnym zawiadomieniu lub, które podczas kontroli okażą stosowne pisemne upoważnienie.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie działał zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, iż osoby zatrudnione przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy będą odpowiednio dobrane dla prawidłowego świadczenia takich usług   
   w szczególności będą posiadać wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe prawo oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem i niniejszą umową wymogi, jak również być odpowiednio wyszkolone i posiadać zadeklarowane w ofercie doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenia pracowników.
4. Wykaz pracowników, którzy będą wykonywać umowę określa Załącznik Nr 3 do umowy.
5. Wykonawca utrzyma podczas całego okresu trwania umowy ścisłą dyscyplinę i porządek wśród osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, włączając w to odpowiednie wyposażenie.

**§4**

1. W zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnoście spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody,   
   w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
7. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
8. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Każdorazowo przy zmianie pracownika wskazanego w ofercie Wykonawca przekaże do zamawiającego kopię dokumentów wskazanych w ppkt. 2 i 4. Nowy pracownik powinien mieć co najmniej takie doświadczenie, aby nie mogła ulec zmniejszeniu liczba punktów otrzymanych przez Wykonawcę na etapie oceny ofert. O zmianie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej przed upływem 5 dni roboczych do dnia skierowania osoby zastępującej do wykonywania zamówienia wraz z informacją o posiadanym przez nią doświadczeniu. Warunkiem rozpoczęcia wykonywania zamówienia przez nowego pracownika jest zmiana w Załączniku Nr 3 do umowy.

**§5**

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy pomieszczeń socjalno-operatorskich wraz z dostępem do urządzeń higieniczno-sanitarnych, oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.

**§6**

1. Strony ustalają, że za usługi objęte przedmiotem umowy świadczone przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie w wysokości brutto: ………..…… **zł brutto** (*słownie:……………………….. … …………………………..*).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, w okresach miesięcznych za każdy miesiąc świadczenia usługi, a za niepełny miesiąc kalendarzowy proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP 6572617325**, **REGON 291009343,** oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Kielce

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325

Odbiorca faktury:

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach

Pl. Niepodległości 1, 25-001 Kielce.

**§7**

1. Od dnia 1 sierpnia 2025 r. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu, jeżeli w okresie od upływu terminu składania oferty do dnia 31 lipca 2025 r. ceny towarów i usług użytych do realizacji umowy wzrosną co najmniej o 5%.
2. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca powinien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego, który powinien zawierać:
3. propozycję wysokości zmiany wynagrodzenia,
4. wykaz towarów i usług zużytych na realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do

dnia 31 lipca 2025 r., wraz z podaniem ich cen według stanu na dzień upływu terminu składania ofert i na dzień 31 lipca 2025 r.,

1. procentowe wyliczenie wzrostu cen towarów i usług, o których mowa w pkt 2.,
2. określenie udziału kosztów towarów i usług użytych do wykonania usługi w całkowitych kosztach usługi
3. Do wniosku powinny być załączone dowody zakupu towarów i usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 w okresie od upływu terminu składania ofert do dnia 31 lipca 2025 r.
4. Wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć 4 % .

**§8**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.

**§9**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym   
   w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie,
   2. gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   3. gdy Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy, bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy,
   4. trzykrotnego nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

**§10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, chyba że szkoda powstała bez winy Wykonawcy lub jego pracowników.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, działań wojennych, lub obronnych) oraz za szkody mieniu nienależycie zabezpieczonym i nieprzekazanym protokolarnie pod dozór Wykonawcy.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym zdarzeniu.

**§11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości zamówienia, określonej w §6 ust. 1, tj. w kwocie **……………………….** (*słownie……………………………………………………………*).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w ***………………………...***
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie   
   30 dni od zakończenia umowy.
4. W przypadku zużycia kwoty wniesionej tytułem należytego wykonania umowy, lub jej części na pokrycie celu jej przeznaczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą różnicę tej kwoty.
5. W przypadku wniesienia kwoty należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na wskazanym przez siebie oprocentowanym rachunku bankowym, a wobec zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo zużyć kwotę należytego wykonania umowy wraz z odsetkami.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§12**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:

* 1. za brak pracownika sprzątającego w obiekcie – 100,00 zł za każdą godzinę,
  2. za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności sprzątania – 500,00 zł, za każdy przypadek,
  3. za nieprzystąpienie do czynności odśnieżania w wymaganym czasie – 1 000,00 zł za każdą godzinę,
  4. za nieosiągnięcie w zakładanym czasie efektów odśnieżania – 1 000,00 zł za każdą godzinę,
  5. za wykonywanie usługi przez pracownika o mniejszym doświadczeniu niż zadeklarowanym w ofercie – 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  6. za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – 500,00 zł za każdy przypadek,
  7. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu jej nienależytego wykonania przez Wykonawca – 10% wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
  8. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności   
     na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowanie w sposób wskazany w niniejszej umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości – 500 zł – za każdą osobę i za każdy dzień niedopełnienia w/w wymogu.

1. Łącza wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§13**

Wykonawca oświadcza, że posiada, stosowną do zakresu usług objętych niniejszą umową, polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000,00 zł i zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez okres obowiązywania umowy.

**§14**

Wykonawca nie będzie uprawniony do cesji i/lub przeniesienia jakichkolwiek swoich praw lub/i obowiązków na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej, o ile Zamawiający nie wyrazi na to pisemnej zgody.

**§15**

1. Zamawiający wyznacza osobę …………. jako kompetentnego i w pełni upoważnionego swojego przedstawiciela osiągalnego w każdym czasie i upoważnionego do udzielania w imieniu Zamawiającego, wszystkich wytycznych, zgód oraz instrukcji dla Wykonawcy.
2. Wykonawca wyznacza osobę ……………….……jako kompetentnego i w pełni upoważnionego swojego przedstawiciela osiągalnego w każdym czasie i upoważnionego do odbierania, w imieniu Wykonawcy, wszystkich wytycznych lub instrukcji związanych   
   z usługami objętymi Przedmiotem Umowy.

**§16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmieniona wysokość wynagrodzenia przysługiwać będzie Wykonawcy po zmianie stawki podatku VAT.

**§17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

Integralną część umowy stanowią :

Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 do Umowy – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy – Wykaz pracowników

**§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy z dnia ……………….**

**Załącznik nr 1 do umowy będzie stanowił załącznik nr 1 do SWZ**

**tzn. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Załącznik nr 3 do umowy z dnia …………………………….**

**WYKAZ OSÓB**

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

* + - 1. będą świadczyć usługę sprzątania:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Imię i nazwisko**  **(nazwa podmiotu)** | **Należy wskazać ilość miesięcy doświadczenia i w jakim okresie je nabyto** |
| 1 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 2 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 3 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 4 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 5 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 6 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 7 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| 8 |  | ………………… miesięcy  W okresie od ……………..  do ………………………….. |
| …… |  |  |

dnia………………….

(Miejscowość)

………………………………………………………….……….

(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania

w imieniu wykonawcy)