



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
plac Niepodległości 1
25-001 KIELCE
tel. 41 343-15-93
NO.26.20.2026.8

Kielce, dnia 13.07.2026r.

Pytania i odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „*Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach*”

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w „Trybie podstawowym” zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na: „*Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach*” do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania dotyczące umowy

Pytanie 1

SWZ 6.1 i Umowa §1 ust. 2 pkt 1- Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, aby Wykonawca mógł wystąpić o pierwszą płatność przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Brak uzyskania pozwolenia na budowę we wskazanym terminie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy może być jednie podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

Pytanie 2

SWZ 6.1 i Umowa §1 ust. 2 pkt 1 - Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania prac projektowych.

Pytanie 3

Umowa §5 ust. 7 pkt 5- czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 4

Umowa §7 ust. 8 - Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach jednomiesięcznych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania robót w okresach jednomiesięcznych.

Pytanie 5

Umowa § 9 – waloryzacja - Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację poziomu zmiany cen uprawniających do waloryzacji oraz poziomu samej waloryzacji celem urealnienia faktycznych możliwości spełnienia przez waloryzację celów jakim służy? Jednocześnie, czy Zamawiający wyraża zgodę na odniesienie momentu ustalania wskaźnika w odniesieniu do okresów realizacji umowy (tj. ustalenie waloryzacji w schemacie miesiąc do miesiąca lub co najmniej odniesienie ustalenia wskaźnika waloryzacji na określone etapy/kamienie milowe realizacji), a nie tylko na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza wprowadzać zmian co do sposobu i wysokości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy we wnioskowanym zakresie.



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

Pytanie 6

Umowa § 10 ust 3 - Czy Zamawiający wyraża zgodę na uniezależnienie odbioru dokumentacji projektowej od uzyskania pozwolenia na budowę? Odbiór nie powinien być uzależniany od procedury administracyjnej i tym warunkowany, gdyż Wykonawca nie może być obciążany ewentualnymi obstrukcjami występującymi po częstokroć w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby odbiór dokumentacji projektowej nastąpił przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Pytanie 7

Umowa §10 ust. 7 i Umowa §10 ust. 8 pkt - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z wyrok z 12 marca 2021 r. (sygn. akt V CSKP 14/21) wskazujący, że Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie, jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji (por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 26 lutego 1998 r., I CKN 520/97, OSNC 1998/10/167, z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, niepublikowany, z dnia 18 stycznia 2012 r., II CSK 213/11, OSNC-ZD 2013/B/31 oraz z dnia 21 stycznia 2015 r., IV CSK 214/14, OSP 2015, nr 12, poz.120), poprzez zastąpienie wyrażenia: „jego wadliwego wykonania”, wyrażeniem: „jego istotnie wadliwego wykonania”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapisy zawarte w par. 10 ust. 7 i 8 umowy dotyczące odmowy odbioru robót należy rozumieć w ten sposób, że odmowa odbioru robót może nastąpić w przypadku niewykonania całości robót lub w przypadku ich wykonania z wadami istotnymi.



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

Pytanie 8

Umowa §10 ust. 8 pkt 2 lit. (a) - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: stwierdzone wady [...] nienadające się do usunięcia i istotne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wady są nieusuwalne, jeżeli z perspektywy aktualnego poziomu nauki i techniki nie mogą być zlikwidowane w sposób pozwalający na osiągnięcie rezultatu, którym charakteryzuje się dzieło wolne od wad.

Wady dzieła są istotne, jeżeli skutek ich wystąpienia dzieło jest niezdatne do określonego w umowie użytku,

Pytanie 9

Umowa §10 - w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy robót? Proponujemy 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że częściowe odbiory robót będą dokonywane jedynie dla potrzeb wypłaty wynagrodzenia za częściowe wykonanie przedmiotu umowy i będą realizowane w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia ich wykonanie.

Pytanie 10

Umowa §10 - W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót? Proponujemy 14 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin zakończenia czynności odbioru końcowego będzie uzależniony od oceny jakości i zakresu wykonanych robót. Jeżeli w trakcie czynności odbioru ustalone zostanie wykonanie robót w pełnym zakresie i bez wad oraz zostanie przedłożona wymagana dokumentacja to czynności odbioru powinny być zakończone w terminie 14 dni

Pytanie 11

Umowa §11 ust. 1 pkt 1, 2, 3 - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kar na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje przedłożonej propozycji.



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zaleźni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

Pytanie 12

Umowa §11 ust. 1 pkt 4 - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje przedłożonej propozycji

Pytanie 13

Umowa § 11 ust. 4 - czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje przedłożonej propozycji.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie postanowienia w brzmieniu:

„W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca ma możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany w umowie we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 15

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie postanowienia w brzmieniu:

"W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania prac - w przypadku opóźnienia wynoszącego co najmniej 14 dni i do odstąpienia od Umowy - w przypadku opóźnienia wynoszącego co najmniej 30 dni." ?

Wykonawca nie może kontynuować prac w przypadku nieregulowania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych.



8/2026 „Zakup autobusów o napędzie elektrycznym wraz z budową niezbędnej infrastruktury oraz samochodów elektrycznych do nadzoru nad funkcjonowaniem komunikacji publicznej – budowa zajezdni autobusowej dla autobusów elektrycznych przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany w umowie we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 16

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie postanowienia, które będzie uzależniać prawo Zamawiającego co cesji obowiązków wynikających z Umowy od uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy? Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy cesji na jednostkę nadrzędną lub podmiot finansujący.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany w umowie we wnioskowanym zakresie.

DYREKTOR
Barbara Damian
mgr Barbara Damian