

Kielce, dnia 21.02.2019r.

NO.26.2.2019.7

Pytania i odpowiedzi na pytania

Zarząd Transportu Miejskiego w Kielcach informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa hali wielkopowierzchniowej wraz z parkingami – etap I budowa parkingu**” do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

W Par 2 Umowy w pkt 1 podpunkt 2) prosimy o dopisanie słowa „istotnych”:

2) Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 15.06.2020 r. przez co strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 2

W Par 18 w pkt 4 prosimy o dopisanie słów „uzasadniony technicznie”

„4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni, **uzasadniony technicznie** termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 3

W Par 20 w pkt.1. prosimy o wprowadzenie następujących zmian:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości **5 000zł.** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości **5 000 zł.**

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości **5 000 zł**.
- 6) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości **5 000 zł**.
- 7) za **zwłokę** w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 10) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego a także w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt. 3, 4, 5 i 6 umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 4

W Par 20 w pkt.2. prosimy o dopisanie pkt 4 o brzmieniu:

- 4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 5

W Par 20 w pkt.5. prosimy o zmianę na :

- 5. Maksymalna wysokość kar umownych o której mowa w ust. 1 i 2 z wyłączeniem ust. 1 pkt. 1 (gdzie nie ograniczenie nie obowiązuje) nie może przekroczyć **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 6

Par. 12 ust. 4 – proszę o zmianę tego zapisu poprzez wskazanie, iż wstrzymanie płatności na rzecz wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części tego wynagrodzenia tj. kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy i to do czasu albo dokonania takiego rozliczenia albo wykazania przez Wykonawcę niezasadności zapłaty – w związku z tym proszę o zamianę słów „należnego wynagrodzenia” na słowa „nierozliczonego należnego wynagrodzenia podwykonawcy” a także proszę o dodanie na końcu słów „albo wykazania przez wykonawcę niezasadności takiej zapłaty zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie. Zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych uregulowane w art. 144 a-b w sposób jednoznaczny regulują kwestie płatności na rzecz podwykonawcy.

Pytanie 7

Par. 20 ust. 1 – proszę o ujednolicenie zapisów poprzez wprowadzenie kar za zwłokę analogicznie do zapisów ust. 2 w par. 20

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów w zakresie §20 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 6) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 9) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych przez osoby które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 5000,00 zł.

10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego a także w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt. 3, 4, 5 i 6 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy”.

Pytanie 8

Par. 20 ust. 3 – proszę o wykreślenie na końcu słów „bez dodatkowych oświadczeń” – oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu jest niezbędne – w innym przypadku Wykonawca nie będzie znał przyczyny uzyskania niższej kwoty niż określona fakturą

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie. Zapis jest zgodny z obowiązującym prawem.

Pytanie 9

Par. 20 ust. 5 – proszę o poprawienie pomyłki w zapisie w nawiasie – pierwsze „nie” powinno ulec wykreśleniu

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy §20 ust. 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Maksymalna wysokość kar umownych o której mowa w ust. 1 i 2 z wyłączeniem ust. 1 pkt. 1 (gdzie ograniczenie nie obowiązuje) nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy”.

Pytanie 10

Par. 20 ust. 13 umowy oraz par. 4 ust. 4 karty gwarancyjnej – proszę o zmianę zapisu poprzez wskazanie, iż przedłużenie okresu gwarancji o czas naprawy dotyczy wyłącznie okresu gwarancji co do naprawianego elementu.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy § 4 ust. 4 karty gwarancyjnej, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie (elementu naprawianego)”.

Pytanie 11

Par. 3 ust. 6 pkt 3 – proszę o wskazanie przypadków, w których Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści umowy podwykonawczej

Odpowiedź:

Patrz pkt. 11 ust. 2 SIWZ.

Pytanie 12

Par. 15 – proszę o uzupełnienie treści umowy o procedurę dokonywania odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby dokonywania regulacji w zakresie dokonywania odbiorów częściowych.

Pytanie 13

Par. 21 ust. 1 – proszę o dodanie na końcu „na koszt osoby, która odpowiada za odstąpienie”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwestia ta jest uregulowana w § 21 ust. 5 pkt. 2. wzoru umowy.

Pytanie 14

Par. 21 ust. 6 – proszę o zmianę zapisu poprzez wskazanie, iż odbiór robót i zapłata wynagrodzenia powinny być dokonane w każdym przypadku odstąpienia – jedynym kryterium powinna być ocena zgodności wykonanych robót w umowę, nie zaś fakt odstąpienia z tych czy innych przyczyn – w przeciwnym przypadku po stronie Zamawiającego powstanie nieuzasadnione zwiększenie majątku

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §21 ust. 6.

Pytanie 15

Par. 3 ust. 2 – proszę o wykreślenie drugiego zdania, gdyż rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy w sposób nieuprawniony – odpowiedzialność Wykonawcy powinna odpowiadać zakresowi odpowiedzialności określonego w kodeksie cywilnym i tylko w niektórych przypadkach przewidzianych przepisami wskazywać odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §3 ust. 2.

Pytanie 16

Par. 5 ust. 2 – proszę o wskazanie „innych uczestników procesu budowlanego”, którym wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do terenu budowy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to osoby, które w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane sprawują nadzór kontrolny nad obiektem budowlanym.

mgr DYPLOMISTA
Dariusz
mgr Barbara Dariusz